



Memoria Essential

EL MEJOR PUNTO DE PARTIDA PARA CONSTRUIR TU HOGAR

MEMORIA ESSENTIAL

La Memoria Essential se basa en el sistema constructivo de hormigón **MH System®** destacado por la tecnología y flexibilidad adaptable a cualquier proyecto.

Se incluyen las partidas de cimentación, saneamiento, estructura, fachada y forjados, asegurando una construcción segura y eficiente

La planificación y el empleo de **paneles portantes de hormigón MH** permite tener la parte más complicada de la obra garantizándotelos la solidez estructural, la rapidez de ejecución y la reducción de residuos.

La **Memoria de Calidad Essential de Modular Home** es el mejor punto de partida para autopromotores que quieren vivir la obra en primera persona y encargarse de la subcontratación de oficios externamente.



ÍNDICE

01 CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO

02 ESTRUCTURA MH SYSTEM

03 ¿ NECESITAS SEGUIR AHORRANDO TIEMPO
Y DINERO?: INDUSTRIALIZACIÓN INTERIOR

04 ESSENTIAL VS LLAVE EN MANO

05 PROYECTO EN TIEMPO REAL

06 CLUB MH

07 GARANTÍAS MH

01

CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO

CIMENTACIÓN

El sistema de cimentación está **diseñado para ofrecer máxima estabilidad, seguridad y durabilidad a la vivienda**, asegurando su correcto comportamiento estructural y un óptimo aislamiento frente a las condiciones del terreno.

La cimentación está compuesta de diversos elementos clave que garantizan la estabilidad y protección de la vivienda.

Sobre el firme de terreno y bajo la cimentación se incluye lámina impermeabilizante y lamina antiradón (suelos tipo II), zunchos de apoyo y entre los mismos se instala un forjado ventilado, tipo Caviti, que con una altura de 20 cm, crea una cámara ventilada debajo de la vivienda, previene del contacto directo con el suelo y evita riesgos de humedad, además de mejorar el confort térmico y eliminar los puentes térmicos.

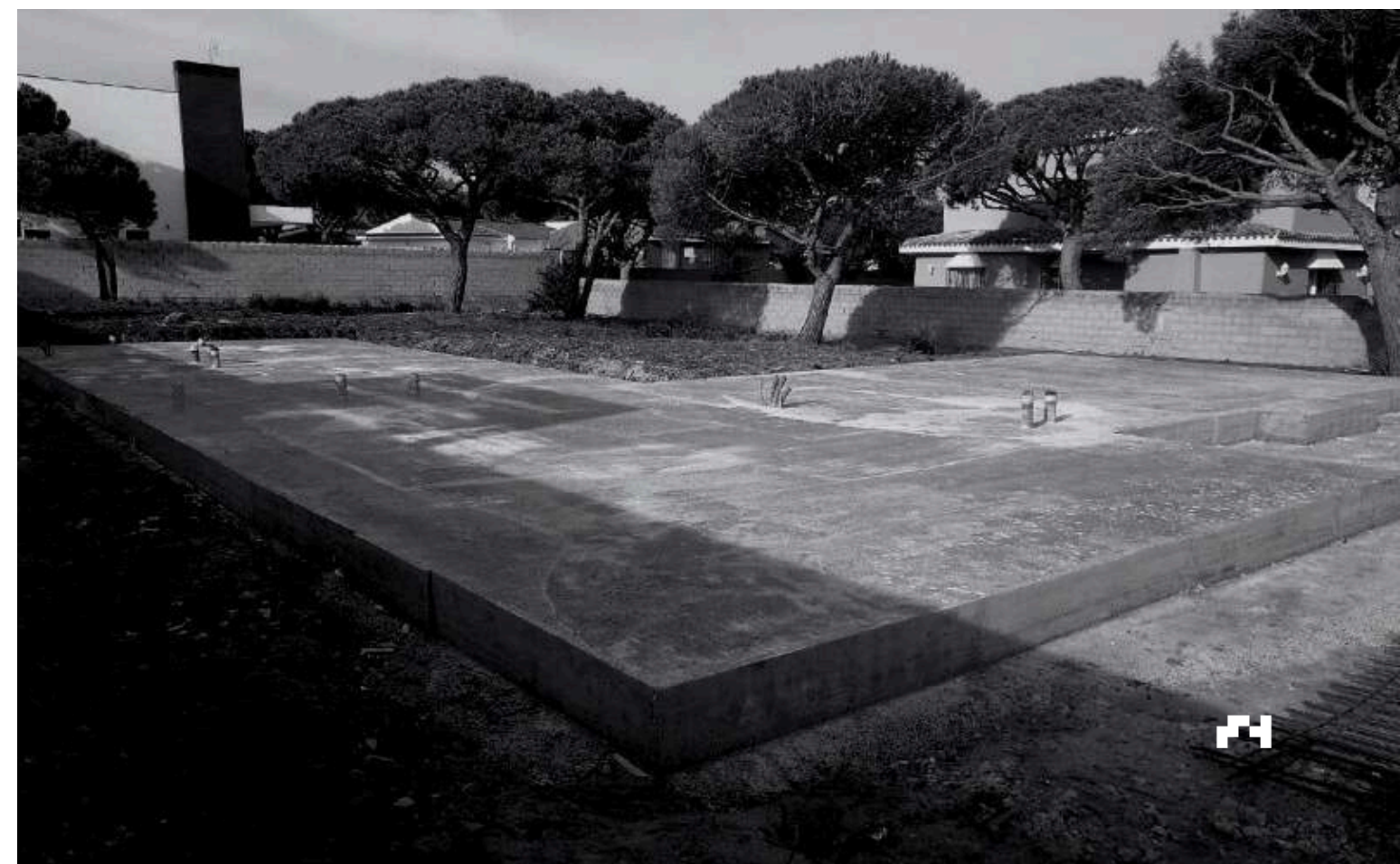
Incluye mallazo de acero 15/15/6 y vertido de hormigón HA-250, formando una estructura sólida y uniforme y asegurando la integridad de la vivienda.

Finalmente, los zunchos perimetrales están equipados con una pica de cobre desnudo conectada a tierra.

SANEAMIENTO

El sistema de recogida de aguas pluviales se realiza a través de mechinales, o canalones exteriores.

La conexión a la acometida general y/o red separativa se valorará adicionalmente por depender de la distancia, situación y normativa de cada municipio.



02

ESTRUCTURA MH SYSTEM®

La estructura de la vivienda se ejecuta mediante el **sistema constructivo MH System®** que se caracteriza por su eficiencia, calidad y bajo mantenimiento.

El sistema tiene un alto nivel de acabado cuyo pulido y singularidad permite tenerlos como **fachada terminada**, de modo que la propia composición de paneles prefabricados hacen la doble función: estructural y acabado perfecto en fachada.

ESTRUCTURA VERTICAL

Se basa en una estructura formada por muros autoportantes de hormigón con espesores variables de 12 a 16 cm según despiece MH y cálculo estructural de la vivienda.

ESTRUCTURA HORIZONTAL

La estructura de forjados y cubierta se ejecuta mediante placas alveolares de 20 cm de espesor, y como alternativa, mediante forjados de madera maciza. Ambas opciones se apoyan y atan a los muros de hormigón verticales, lo que permite una alta resistencia y capacidad para cubrir grandes luces.

El peto perimetral en cubiertas planas a una altura de 30 cm por encima de la placa alveolar, deja previsto un aliviadero que asegurará una evacuación eficiente de las aguas pluviales.

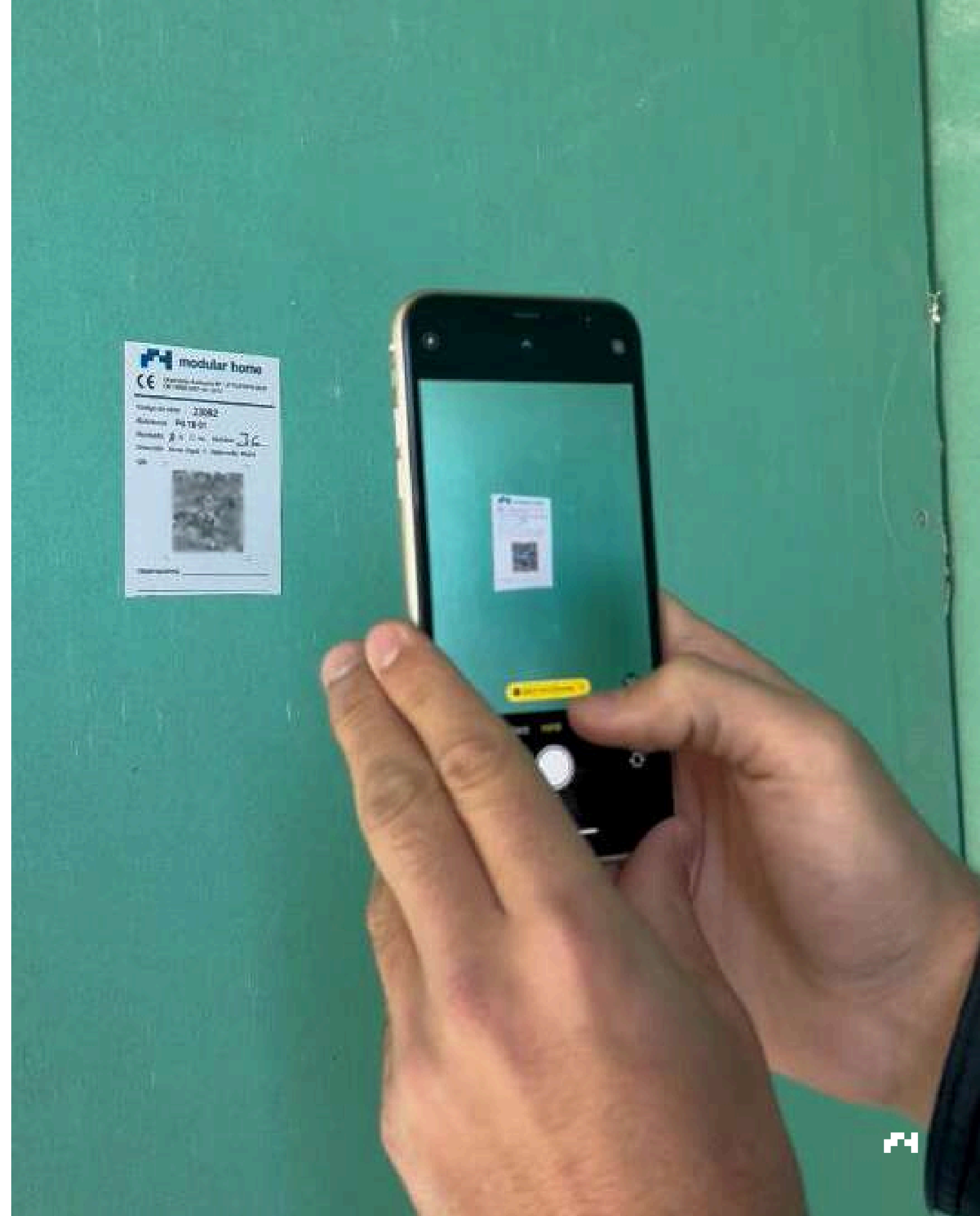


03

¿ NECESITAS SEGUIR AHORRANDO TIEMPO Y DINERO?

Si necesitas seguir optimizando tiempo y costes en tu obra, te ofrecemos la **opción de industrializar el interior de tu vivienda.**

Mediante el uso de la herramienta **BIM** (Building Information Modeling), definimos, fabricamos e incorporamos los trasdosados, tabiquería y venas de comunicación con total precisión en tu proyecto reduciendo al mínimo los imprevistos y garantizando un proceso más eficiente y rápido.



ESSENTIAL VS LLAVE EN MANO

Aquí tienes una **comparativa** sobre las opciones de construir con Modular Home.

Puedes elegir tu vivienda en obra gris con Memoria **Essential** ó construir tu casa **Llave en Mano** dejando todo el proceso de construcción en manos de profesionales, desde la planificación hasta la entrega de las llaves. [Consulta todas las posibilidades.](#)



	MEMORIA ESSENTIAL	LLAVE EN MANO
CIMENTACIÓN	✓	✓
TOMA DE TIERRA	✓	✓
SANEAMIENTO	✓	✓
ESTRUCTURA MH SYSTEM	✓	✓
CUBIERTA DE HOMRIGÓN	✓	✓
IMPERMEABILIZACIÓN	✗	✓
TRASDOSADOS Y TABIQUERÍAS	OPCIONAL	✓
AISLAMIENTO TÉRMICO	✗	✓
CARPINTERÍA EXTERIOR Y VÍDRIOS	✗	✓
INSTALACIÓN ELÉCTRICA, FONTANERÍA Y ACS	✗	✓
SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN	✗	✓
ESCALERAS Y BARANDILLAS	✗	✓
CARPINTERÍA INTERIOR	✗	✓
PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS	✗	✓
EQUIPAMIENTO DE BAÑO	✗	✓

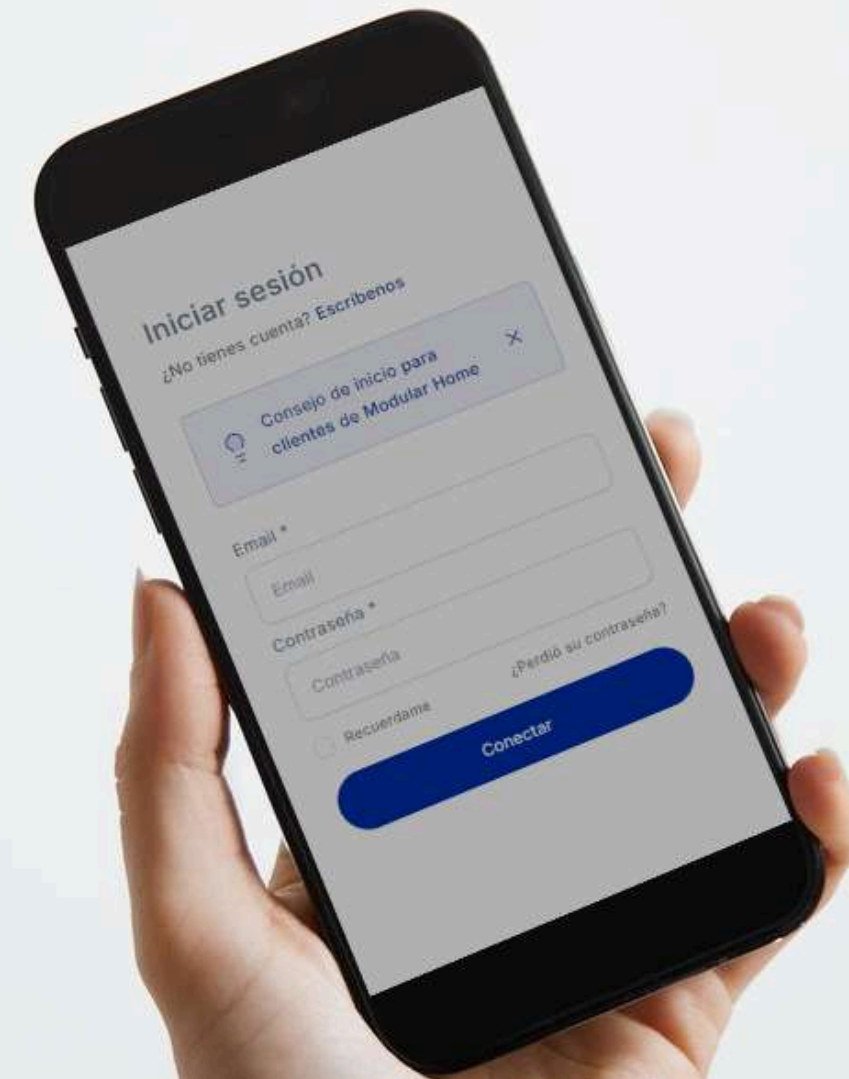


05

TU PROYECTO EN TIEMPO REAL

Tu proyecto será visible en cualquier momento y desde cualquier lugar, para que te sientas tranquilo y siempre bien informado. La nueva plataforma está pensada para **ofrecerte una experiencia de cliente sin preocupaciones**, donde todo lo relacionado con la obra está a tu alcance.

Podrás seguir de cerca cada etapa del avance de tu nueva vivienda, visualizando el progreso paso a paso según la planificación. Además, tendrás **acceso al calendario de reuniones programadas, toda la documentación del proyecto y los informes de control de calidad**, todo en un mismo lugar para tu comodidad y tranquilidad.



06

PERTENECERÁS AL CLUB MH

Serás miembro del Club MH, formado exclusivamente por clientes Modular Home. Pondremos a tu disposición un **espacio colaborativo lleno de ventajas**, que reúne partners y los mejores descuentos en la compra de mobiliario, decoración, electrodomésticos, cocinas, sistema de seguridad, y todo lo que necesitas para poner a punto tu hogar.

Además, **te beneficiarás de experiencias únicas**, espacios formativos, eventos y actividades para tomar las mejores decisiones en la construcción de tu hogar.





07

GARANTÍAS MH

En Modular Home, tu tranquilidad es lo más importante, incluso después de entregarte tu vivienda en obra gris. Por eso, cuentas con una garantía de 10 años en la estructura de tu nuevo hogar. Además, **nuestro servicio postventa estará a tu disposición en un máximo de 48 horas.**

Podrás contactarnos fácilmente a través de nuestra línea telefónica o mediante la plataforma de clientes, que estará siempre disponible para ti. Porque tu confianza y tranquilidad son fundamentales.





Contacto

INFO@MODULARHOME.ES | 900 102 368

