



Memoria Iconic

EXCLUSIVIDAD Y DISEÑO SIN LÍMITES

MATERIALES PREMIUM

ÍNDICE

01 CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO

02 ESTRUCTURA MH SYSTEM

03 IMPERMEABILIZACIÓN

04 AISLAMIENTO Y TABIQUERÍA INTERIOR

05 INSTALACIONES

06 CARPINTERÍA EXTERIOR

07 REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

08 CARPINTERÍA INTERIOR

09 SANITARIOS

10 PROYECTO EN TIEMPO REAL

11 CLUB MH

12 SERVICIO POSTVENTA

01

CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO

CIMENTACIÓN

El sistema de cimentación está **diseñado para ofrecer máxima estabilidad, seguridad y durabilidad a la vivienda**, asegurando su correcto comportamiento estructural y un óptimo aislamiento frente a las condiciones del terreno.

La cimentación está compuesta de diversos elementos clave que garantizan la estabilidad y protección de la vivienda.

Sobre el firme de terreno y bajo la cimentación se incluye **lámina impermeabilizante y lamina antiradón** (suelos tipo II), zunchos de apoyo y entre los mismos se instala un **forjado ventilado, tipo Caviti**, que con una altura de 20 cm, crea una cámara ventilada debajo de la vivienda, previene del contacto directo con el suelo y evita riesgos de humedad, además de mejorar el confort térmico y eliminar los puentes térmicos.

Incluye mallazo de acero 15/15/6 y vertido de hormigón HA-250, formando una estructura sólida y uniforme y asegurando la integridad de la vivienda.

Finalmente, los zunchos perimetrales están equipados con una pica de cobre desnudo conectada a tierra.

SANEAMIENTO

El sistema de recogida de aguas pluviales se realiza a través de mechinales, o canalones exteriores.

La conexión a la acometida general y/o red separativa se valorará adicionalmente por depender de la distancia, situación y normativa de cada municipio.



02

ESTRUCTURA MH SYSTEM®

La estructura de la vivienda se ejecuta mediante el **sistema constructivo MH System®** que se caracteriza por su eficiencia, calidad y bajo mantenimiento.

El sistema tiene un alto nivel de acabado cuyo pulido y singularidad permite tenerlos como **fachada terminada**, de modo que la propia composición de paneles prefabricados hacen la doble función: estructural y acabado perfecto en fachada.

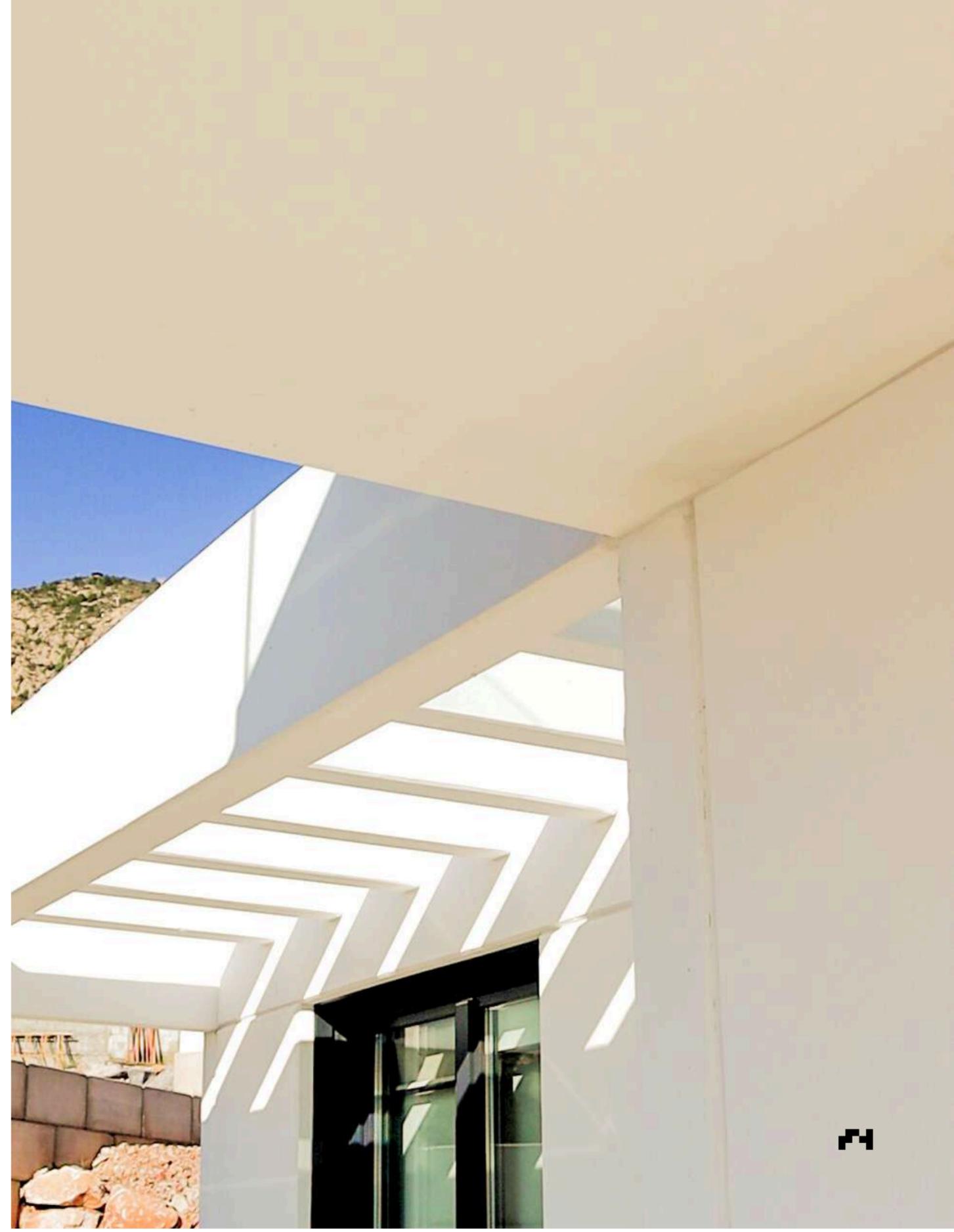
ESTRUCTURA VERTICAL

Se basa en una estructura formada por muros autoportantes de hormigón con espesores variables de 12 a 16 cm según despiece MH y calculo estructural de la vivienda.

ESTRUCTURA HORIZONTAL

La estructura de forjados y cubierta se ejecuta mediante placas alveolares de 20 cm de espesor, y como alternativa, mediante forjados de madera maciza. Ambas opciones se apoyan y atan a los muros de hormigón verticales, lo que permite una alta resistencia y capacidad para cubrir grandes luces.

El peto perimetral en cubiertas planas a una altura de 30 cm por encima de la placa alveolar, incluye un aliviadero superior que asegura una evacuación eficiente de las aguas pluviales.



03

IMPERMEABILIZACIÓN

Mediante el sistema multicapa de impermeabilización de MH se ofrece una estanqueidad total, **protegiendo la vivienda de filtraciones ante condiciones climáticas adversas.**

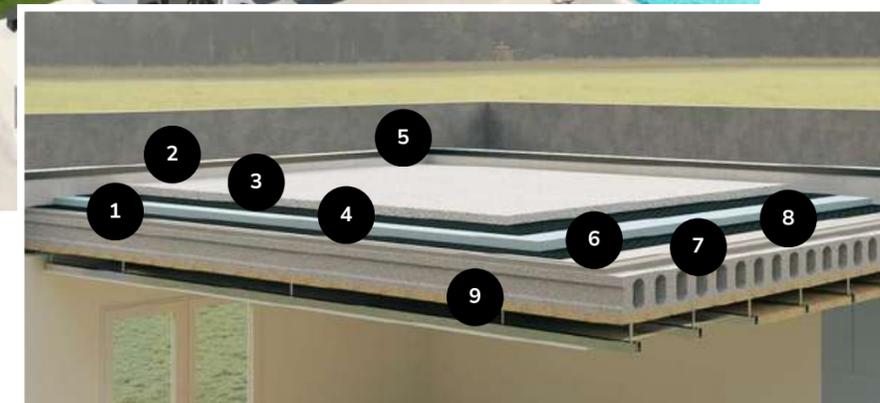
El proceso comienza con una regularización de la cubierta mediante un mortero de 3 cm, seguido de la instalación de varias capas de protección que mediante una prueba de estanqueidad en obra se asegura la estanqueidad total.

PRIMERA LÁMINA GEOTEXTIL: Esta capa inicial refuerza la base, brindando estabilidad y protegiendo las capas inferiores del desgaste prematuro.

SEGUNDA LÁMINA - EPDM IMPERMEABILIZANTE: El componente central del sistema. Fabricada en EPDM de alta calidad, esta lámina actúa como barrera impermeable, evitando filtraciones de agua y asegurando la estanqueidad total de la cubierta.

TERCERA LÁMINA GEOTEXTIL: La capa final proporciona protección adicional, previniendo posibles daños y aumentando la durabilidad de la impermeabilización.

Sobre la impermeabilización se instala una capa de aislamiento XPS de 6 cm, y grava blanca de 5 cm, que proporciona un aislamiento térmico adicional reduciendo al mínimo el consumo energético de la vivienda.



1. AISLAMIENTO TÉRMICO XPS (E=5CM)
2. PANEL PREFABRICADO DE HORMIGÓN GRIS (E=12CM)
3. GRAVA
4. LÁMINA GEOTEXTIL
5. ALBARDILLA METÁLICA CON GOTERÓN
6. IMPERMEABILIZACIÓN MEDIANTE LÁMINA DE EPDM
7. CAPA DE REGULARIZACIÓN DE PENDIENTES (E=3CM)
8. LÁMINA GEOTEXTIL
9. LOSA ALVEOLAR (E=20CM)

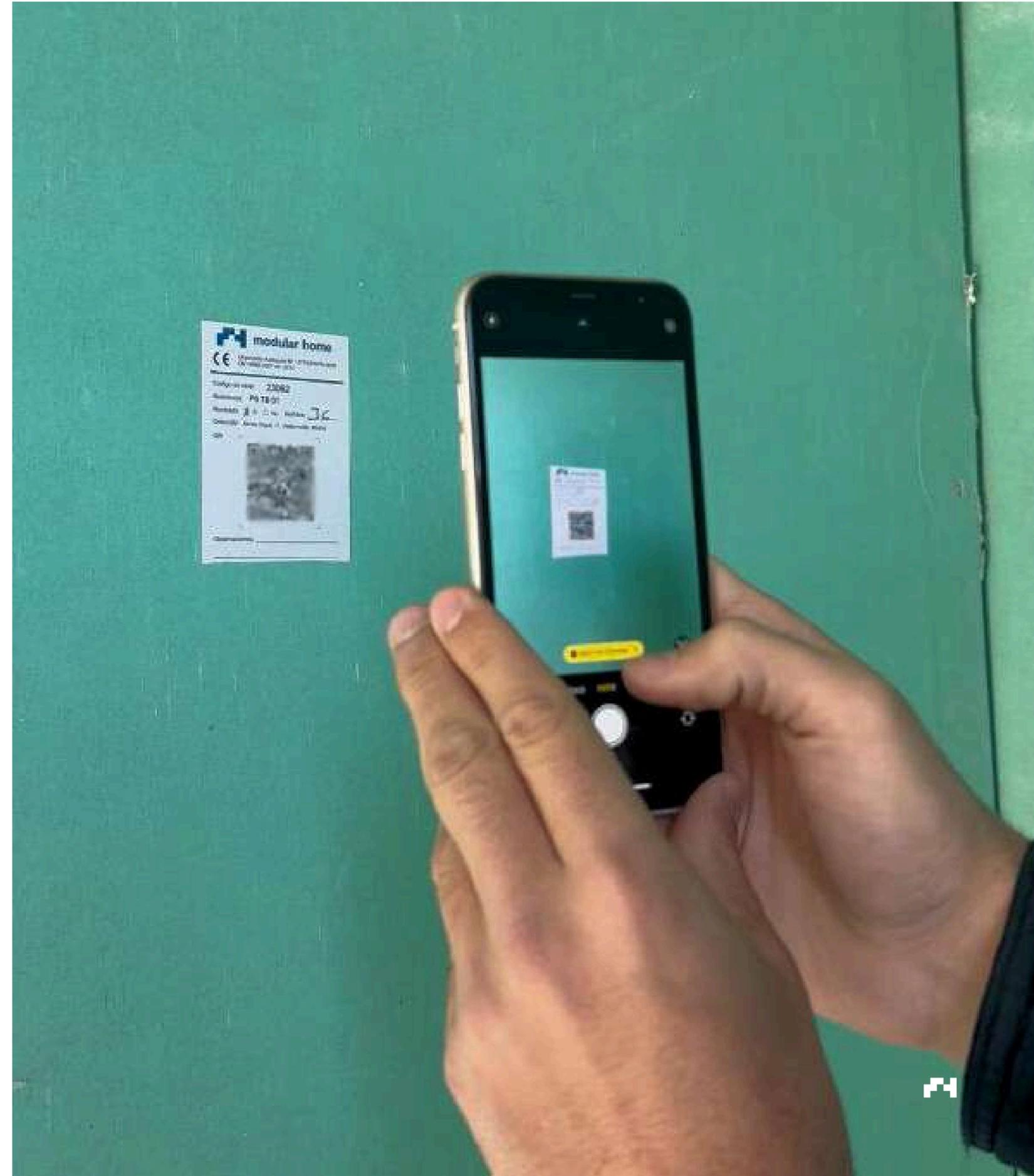


04

INDUSTRIALIZACIÓN INTERIOR 4.0

En Modular Home, hemos revolucionado el concepto de construcción con nuestra apuesta por la **Industrialización 4.0**. Este enfoque combina precisión tecnológica, personalización avanzada y una planificación impecable para crear viviendas únicas, hechas a medida.

A través de **herramientas innovadoras como el modelo BIM** (Building Information Modeling) de cada uno de nuestros proyectos, definimos cada detalle al milímetro antes de iniciar la construcción. Desde la distribución de espacios hasta la ubicación exacta de puntos eléctricos y acabados interiores, tendrás el control absoluto. Nuestra metodología garantiza el control de tiempos y costes, mediante un proceso libre de imprevistos, para que vivas la experiencia de diseñar y construir tu hogar de manera eficiente, transparente y adaptada a tus necesidades.





AISLAMIENTO Y TABIQUERÍA INTERIOR

Garantizamos un **alto nivel de confort y eficiencia energética** gracias a un sistema de aislamiento altamente eficaz. Con materiales de última generación, hemos diseñado un **aislamiento integral** que asegura un óptimo rendimiento térmico y una excelente protección acústica, contribuyendo a un ambiente interior cómodo durante todo el año.

TRASDOSADOS Y TABIQUERÍAS

Los trasdosados de 14,5 cm de espesor están estructurados para ofrecer un aislamiento térmico superior. El sistema incluye:

- Cámara de aire que proporciona un espacio para la circulación de aire, mejorando el rendimiento térmico del muro de hormigón.
- Lámina de aislamiento reflexivo que optimiza la barrera térmica y refleja el calor hacia el interior.
- Aislamiento XPS rígido de 10 cm, un material que ofrece una excelente resistencia térmica y acústica.
- Placa de cartón yeso de 1,5 cm que cubre el sistema asegurando una terminación estética y funcional.

La tabiquería interior de 9 cm de espesor también destaca por su eficiencia. Con subestructura de 90 mm, consta de:

- Placa de cartón yeso 15mm en cada cara
- Aislamiento XPS rígido de 6 cm, mejorando el aislamiento térmico y acústico.

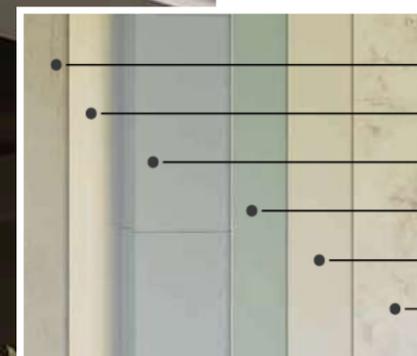
FALSOS TECHOS

Los **falsos techos**, se colocarán a **40cm en la cara inferior del forjado en baños, cocinas y pasillos dejando una altura libre de 2,30m**. El resto de estancias quedarán a 2,50m de altura libre interior.

El falso techo está compuesto por tres capas estratégicamente diseñadas para maximizar la eficiencia energética.

- **Placa de cartón yeso de 13 mm:** Esta capa proporciona la base estructural del sistema, ofreciendo durabilidad, resistencia y un acabado limpio y elegante en todas las estancias.
- **Lana mineral de 5 cm:** Con excelentes propiedades aislantes, la lana mineral ayuda a mantener la temperatura interior de manera óptima, reduciendo las pérdidas térmicas y manteniendo la vivienda cálida en invierno y fresca en verano.
- **Lana mineral con barrera de vapor de 8 cm:** Esta capa se coloca bajo el forjado alveolar, aportando un aislamiento térmico adicional y previniendo la acumulación de humedad intersticial lo que mejora la eficiencia energética.





- PANEL PREFABRICADO DE HORMIGÓN (E=12CM)
- LÁMINA REFLEXIVA
- AISLAMIENTO XPS (E=100MM)
- PLACA DE YESO LAMINADO HIDRÓFUGO (E=15MM)
- PINTURA
- ALICATADO ZONAS HÚMEDAS (E=20MM)

“Compromiso con la Sostenibilidad y la Eficiencia Energética”

En Modular Home, nos comprometemos a ofrecer viviendas cómodas y respetuosas con el medio ambiente. Nuestro sistema de aislamiento de alto rendimiento asegura una vivienda eficiente, reduciendo el consumo energético y contribuyendo al ahorro económico de nuestros clientes.



05

INSTALACIONES

En Modular Home, entendemos que **las instalaciones eléctricas y la iluminación son fundamentales para garantizar el confort, la funcionalidad y la eficiencia** de tu hogar.

A continuación encontrarás los detalles específicos de las instalaciones de una casa MH, que transformarán tu vivienda en un hogar cómodo, seguro y energéticamente eficiente.

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN:

Se incluye sistema de enchufes y tomas de corriente distribuidos estratégicamente con mecanismos **SIMON Serie 82** en color blanco o antracita mate.

En el interior de la vivienda se incluye iluminación mediante **puntos de luz, focos LED de bajo consumo y candilejas** proporcionados según anexo.

ANEXO:

En el exterior de la vivienda se incluye **punto de carga para vehículos eléctricos**, instalación de videoportero automático, siempre que se incluya el cerramiento mediante sistema MH en el proyecto.

Se incluye el boletín de instalación necesario para el alta con la empresa suministradora.

La conexión a la acometida exterior se valorará adicionalmente por depender de la distancia y situación de la misma, (incluido 10 m.l. desde fachada de vivienda).

(*)Opcional:

- Personalización eléctrica
- Conexión superior a 10 m.l
- Cambio modelo y color de mecanismo
- Iluminación extra
- Instalación de Placas solares
- Domotización de la vivienda



ANEXO DE INSTALACIONES

Puntos extras de luz y tiras led a definir por el proyecto de interiorismo	Focos LED	Interruptor simple	Interruptor conmutado	Tomas de corriente	Tomas de TV	Tomas de RJ45	Tomas de agua	
Dormitorio principal	-	6	-	2	6	1	1	-
Dormitorio secundario	-	4	-	2	5	1	1	-
Baño	-	2	2	-	2	-	-	3
Aseo	-	1	2	-	1	-	-	2
Cocina	-	2	-	2	6	1	1	3
Salón - Comedor	-	8	1	2	6	1	1	-
Distribuidor, recibidor y pasillo	-	4	1	2	1	-	-	-
Porche	A	-	-	2	1	1	-	1
Sótano	B	-	-	2	6	1	1	1
Garaje	B	-	-	2	2	-	1	1

A. Punto por cada 10 m² de estancia.

B. Dos tomas por cada 20 m² de garaje o sótano.

C. Incluye una toma de desagüe.

F. Fuerza - Horno y Vitro.



05

FONTANERÍA Y ACS

La instalación de fontanería se realiza con **tubos de polietileno multicapa**, asegurando durabilidad, resistencia y cumplimiento con la normativa vigente. La conexión se extiende hasta una arqueta exterior, cubriendo hasta 10 m desde la fachada, e incluye el boletín de instalación necesario para su legalización con la empresa suministradora.

Se instalan tomas de agua fría, caliente y desagües en todos los puntos clave: sanitarios, fregadero, lavadora y lavavajillas. Además, se incluye una toma exterior, ubicada estratégicamente junto a la cocina o el baño.

El sistema de producción de **agua caliente sanitaria (ACS)** utiliza la tecnología de **aeroterminia**, que aprovecha el calor del aire para calentar el agua de manera eficiente y sostenible. Este sistema no solo reduce los costes energéticos, sino que también contribuye al cuidado del medio ambiente al emplear una energía totalmente renovable.

(*)Opcional:

- Personalización fontanería
- Conexión superior a 10 m.l.
- Instalación adicional para jardín

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

El sistema de **climatización por aeroterminia con suelo radiante-refrescante** asegura una temperatura óptima en cualquier estación del año. Este método proporciona calefacción en invierno y refrigeración en verano, con una **distribución homogénea** del calor o frescor en toda la vivienda, maximizando el confort y la eficiencia energética.

Además para garantizar una calidad de aire excepcional, la vivienda incorpora un sistema de ventilación con recuperador de calor, que renueva constantemente el aire interior sin perder la temperatura interior minimizando el consumo energético.



¿Qué es la aeroterminia?

Es una tecnología que utiliza la energía contenida en el aire para generar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria (ACS). Este sistema sostenible emplea el aire como fuente de energía renovable, limpia y eficiente, reduciendo significativamente el consumo energético y las emisiones de CO₂.

06

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior incluye perfil de PVC en color a elegir (blanco, gris antracita o madera) con apertura elevable en salón y apertura abatible en el resto de estancias.

Las ventanas incorporan **triple vidrio** con dos cámaras herméticamente selladas, **mejorando el aislamiento térmico y acústico**.

Opcionales:

- Elección de color a medida.
- Persianas motorizadas.
- Contraventanas exteriores.
- Mosquiteras.

PUERTA DE ENTRADA

La **puerta de entrada acorazada** con **revestimiento Xline** de Porcelanosa ofrece alta resistencia y seguridad, cumpliendo con el **grado III de seguridad**, con opción a grados IV o V según necesidades.

- **BISAGRAS**

Las bisagras de acero, regulables en tres dimensiones, cuentan con rodamientos de bolas para un movimiento suave y capuchones embellecedores que ofrecen protección adicional.

- **SISTEMA DE SEGURIDAD Y CIERRE**

El cierre multipunto incluye pestillos anti-retroceso con bulones de acero y barras que se insertan en el cerco para mayor seguridad. Los pivotes antipalanca en las bisagras bloquean intentos de apalancamiento, mientras que el controlador de apertura limita el acceso desde el interior, reforzando la seguridad.

- **PERFIL Y AISLAMIENTO**

El perfil de aluminio perimetral, con doble burlete, asegura un aislamiento térmico y acústico excelente, mejorando la eficiencia energética y creando un ambiente más cómodo y silencioso.



PUERTA ACORAZADA CON REVESTIMIENTO X-LINE PORCELANOSA



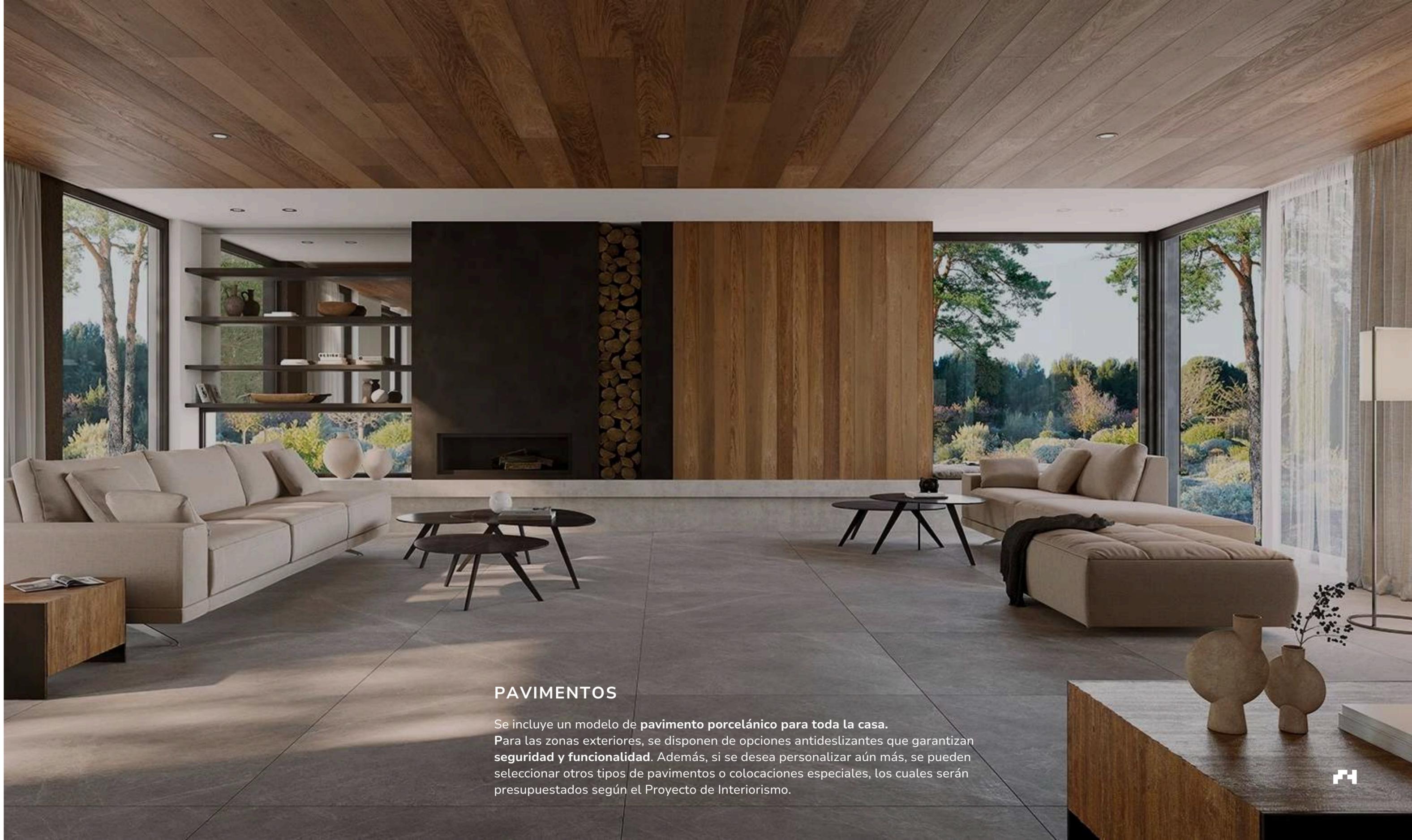
REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

En Modular Home, sabemos que los pavimentos y revestimientos son mucho más que un simple acabado, son los elementos que marcan la personalidad de cada espacio, aportando **estilo, confort y durabilidad**.

Por eso, hemos seleccionado cuidadosamente un **muestrario de la icónica marca Porcelanosa®** asegurando un alto diseño y calidad de material.

PORCELANOSA®
Grupo





PAVIMENTOS

Se incluye un modelo de **pavimento porcelánico para toda la casa**. Para las zonas exteriores, se disponen de opciones antideslizantes que garantizan **seguridad y funcionalidad**. Además, si se desea personalizar aún más, se pueden seleccionar otros tipos de pavimentos o colocaciones especiales, los cuales serán presupuestados según el Proyecto de Interiorismo.





SERIE VELA 60 X 60



GREY SMOKED NATURAL

SERIE DOVER 60 X 60



ACERO CALIZA



SERIE FOREST 22X90



NATURAL ARCE COLONIAL



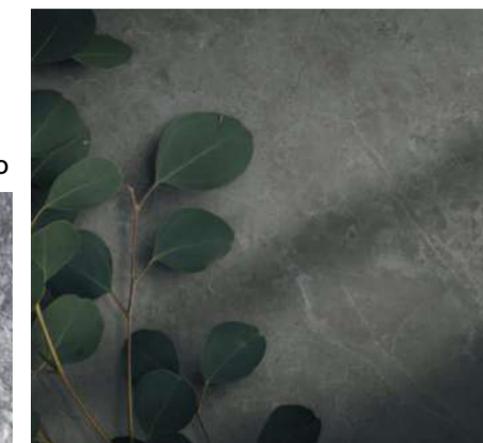
REVESTIMIENTOS

Se incluyen revestimientos porcelánicos marca **Porcelanosa®** en área de trabajo de cocina y paredes de baños.



VENTAJAS

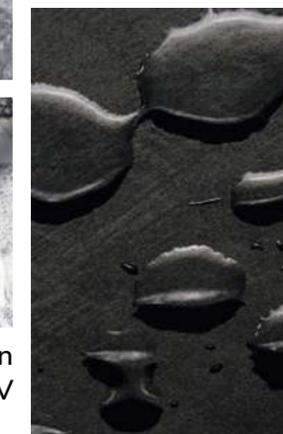
100% Natural y Reciclable



Resistencia al fuego



Protección contra manchas



Impermeable
Higiénico

Fácil limpieza



Resistencia a la abrasión
Resistencia a los rayos UV

Resistencia al rayado y al impacto
Protección contra las manchas

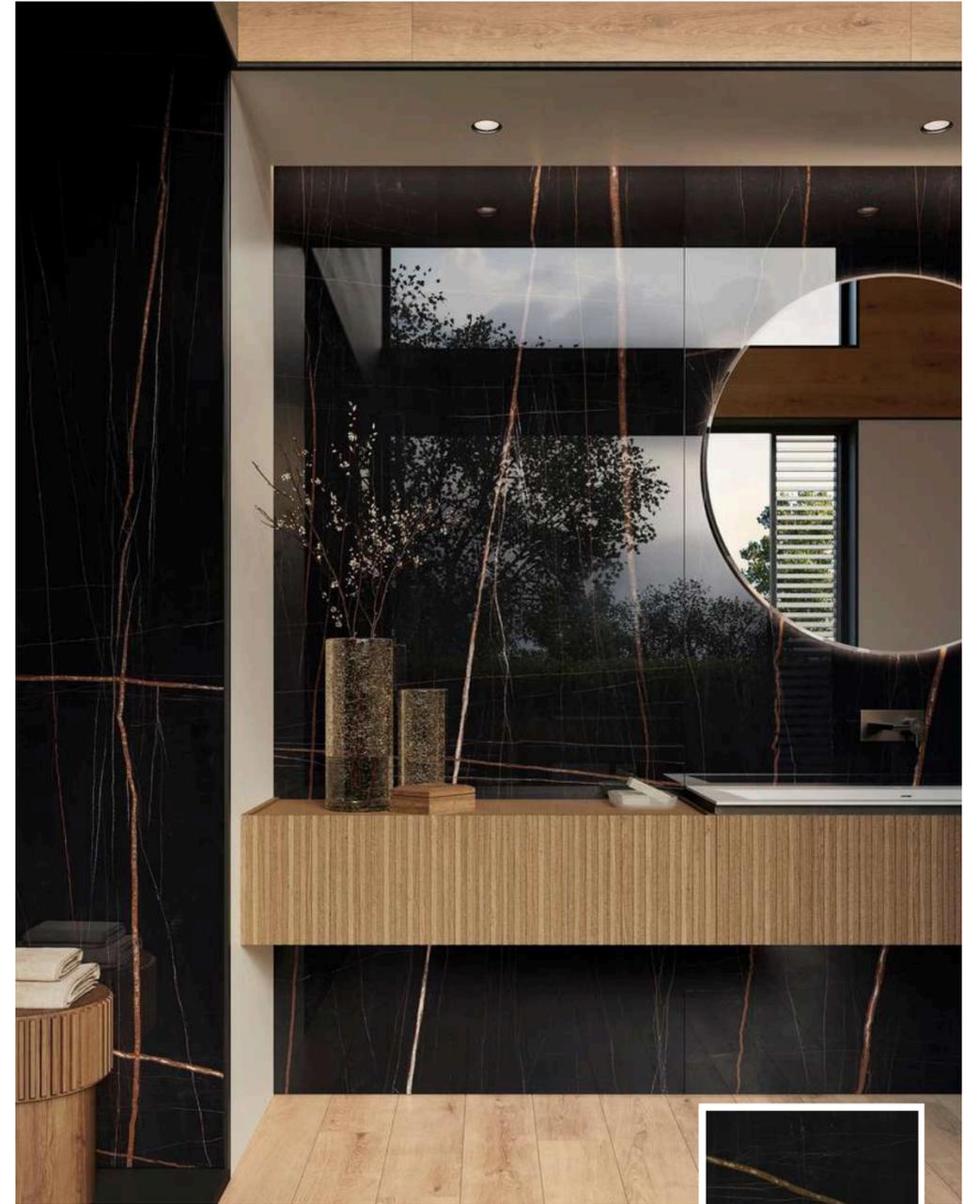




BLUE ROMA 120x250



VERDONE NAT 120x250



NYLO NOIR 120x250

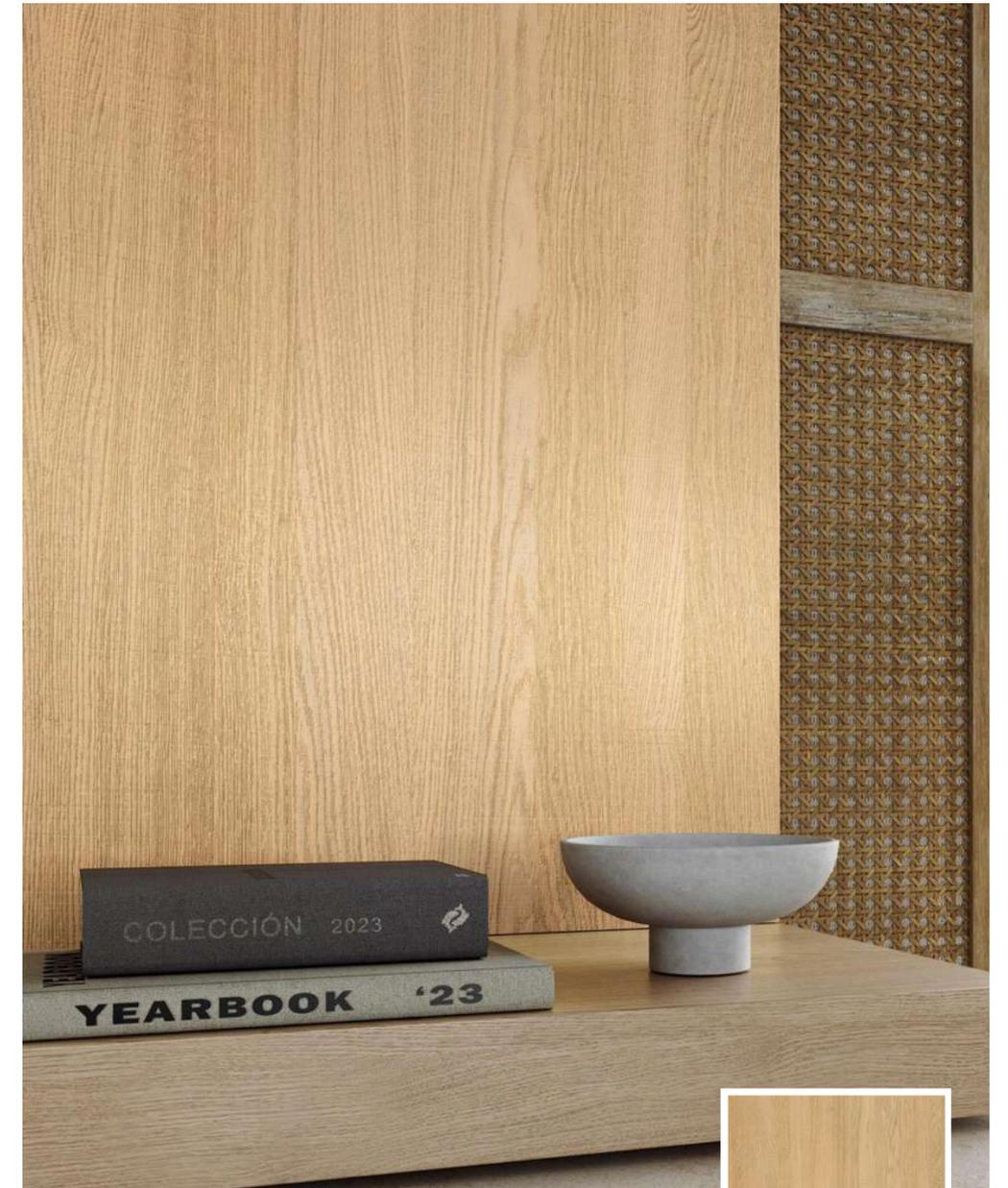




BOTTEGA ACERO 120x250

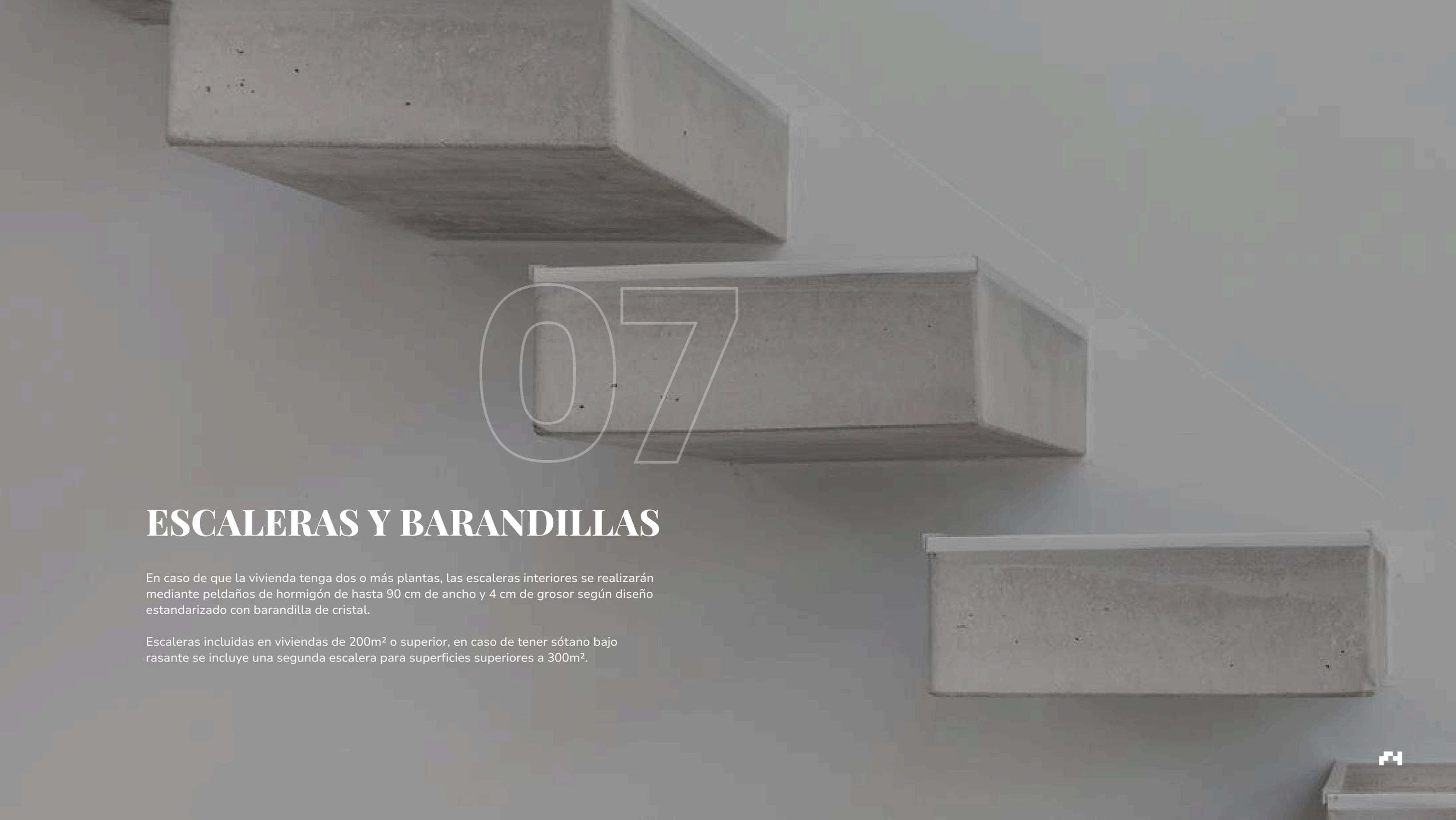


BOTTEGA ACERO 120x250



CADORE ARCE 120x250





07

ESCALERAS Y BARANDILLAS

En caso de que la vivienda tenga dos o más plantas, las escaleras interiores se realizarán mediante peldaños de hormigón de hasta 90 cm de ancho y 4 cm de grosor según diseño estandarizado con barandilla de cristal.

Escaleras incluidas en viviendas de 200m² o superior, en caso de tener sótano bajo rasante se incluye una segunda escalera para superficies superiores a 300m².

08

CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTAS INTERIORES

Las puertas interiores son de **diseño de suelo a techo**, con capitel fabricadas en madera y acabados a elegir entre lacado blanco, negro o madera natural según muestrario MH.

Los **herrajes** son de **acero de alta calidad**, con elegantes manillas de acero inoxidable mate. Se incluye condena en dormitorio principal y baños, para garantizar mayor privacidad y comodidad.

RODAPIES

Se instala un **rodapié de DM de 12cm** de altura, en el mismo color que la carpintería, ofreciendo un acabado limpio y uniforme en todas las estancias interiores. El rodapié se coloca en el perímetro de las habitaciones, excluyendo baños y sótanos, garantizando un toque elegante y funcional en el diseño de la vivienda.



SANITARIOS

Cuidamos cada **elección de materiales** para transformar los baños en un espacio donde la calidad, el diseño y la funcionalidad se combinan a la perfección. Cada detalle está pensado para ofrecerte **confort y estilo**, creando un ambiente que refleja nuestra dedicación a la excelencia en tu hogar.

- **INODORO SUSPENDIDO**

Inodoro suspendido color blanco modelo **Acro Compact Rimless de Noken®** de 49cm con tapa amortiguada, destaca por su diseño moderno y comodidad. Su funcionalidad se complementa con elegante pulsador frontal doble **Smart Line Rondo Noken®** acabado Inox.

() Opcional la instalación de Bidé del mismo modelo.*

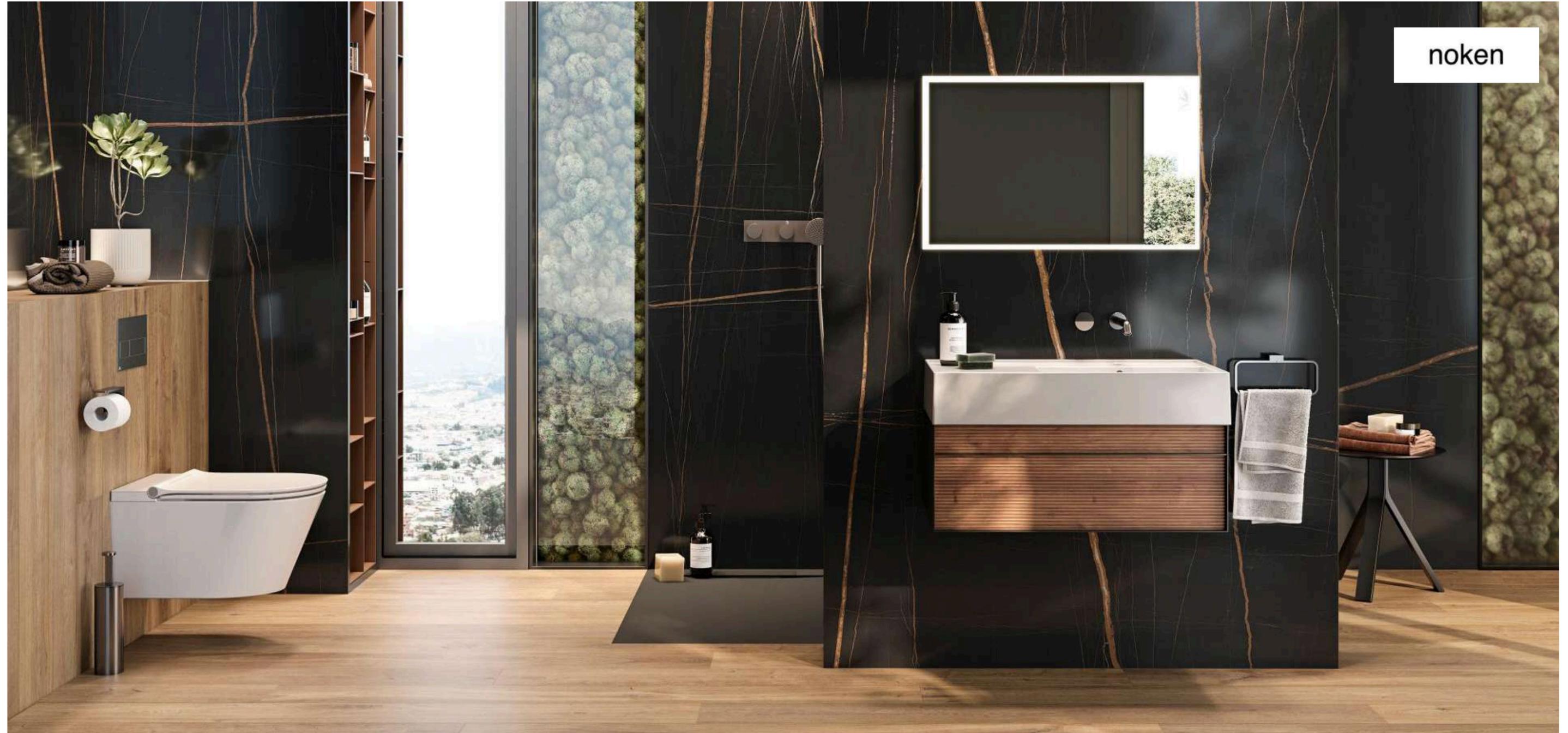
- **ZONA DE DUCHA**

Incluye instalación de plato de ducha de resina color blanco de 1m de ancho y longitud según plano. Incluye **grifería monomando empotrada en pared modelo Rondo Inox de Noken®**, brazo rociador de 40cm y maneta flexible para mayor versatilidad. Incorpora también **mampara fija de 120cm con vidrio de seguridad transparente**.

(No incluido en aseos).

- **LAVABO Y MUEBLE DE BAÑO**

Se instalará mueble de baño y lavabo según muestrario. Incluye grifería empotrada en pared **modelo Round Inox de Noken®**, que combina un **acabado elegante** con un uso práctico, añadiendo un toque de sofisticación.



noken

INODORO ACRO COMPACT SUSPENDIDO

GRIFERÍA SERIE ROUND EMPOTRADA EN BAÑOS

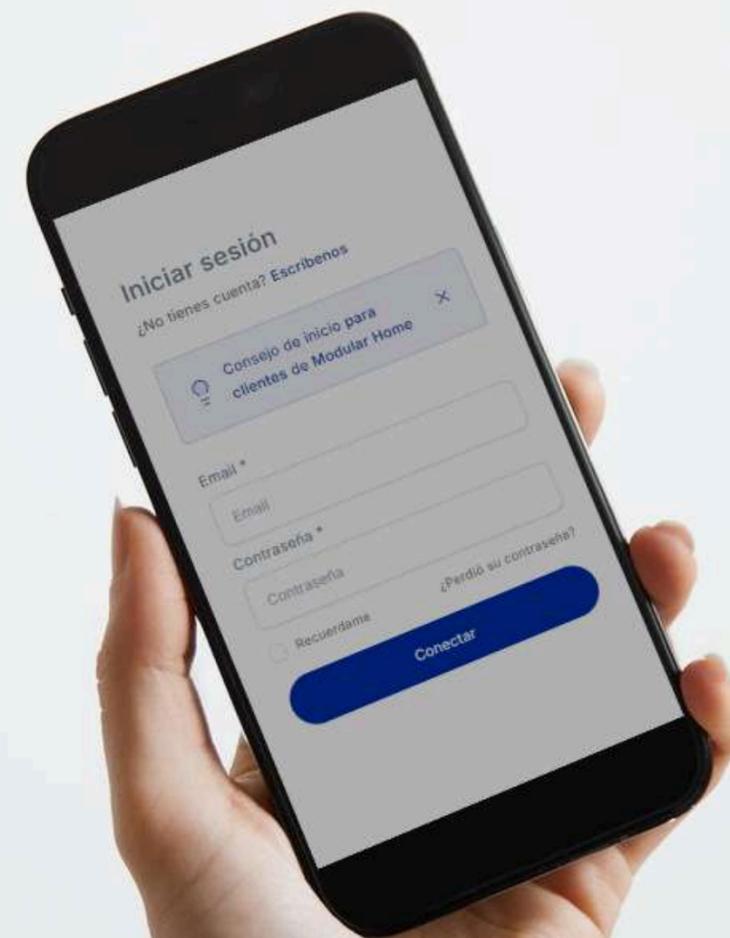


07

TU PROYECTO EN TIEMPO REAL

Tu proyecto será visible en cualquier momento y desde cualquier lugar, para que te sientas tranquilo y siempre bien informado. La nueva plataforma está pensada para **ofrecerte una experiencia de cliente** sin preocupaciones, donde todo lo relacionado con la obra está a tu alcance.

Podrás seguir de cerca cada etapa del avance de tu nueva vivienda, visualizando el progreso paso a paso según la planificación. Además, tendrás **acceso al calendario de reuniones programadas, toda la documentación del proyecto y los informes de control de calidad**, todo en un mismo lugar para tu comodidad y tranquilidad.



10

PERTENECERÁS AL CLUB MH

Serás miembro del Club MH, formado exclusivamente por clientes Modular Home. Pondremos a tu disposición un **espacio colaborativo lleno de ventajas**, que reúne partners y los mejores descuentos en la compra de mobiliario, decoración, electrodomésticos, cocinas, sistema de seguridad, y todo lo que necesitas para poner a punto tu hogar.

Además, **te beneficiarás de experiencias únicas**, espacios formativos, eventos y actividades para tomar las mejores decisiones en la construcción de tu hogar.





12

SERVICIO POSTVENTA

En Modular Home, **tu satisfacción es nuestra prioridad** incluso después de la entrega de tu vivienda. Por eso, ante cualquier incidencia, **nuestro servicio postventa estará a tu disposición para resolverlo en un máximo de 48 horas.**

Podrás contactarnos fácilmente a través de nuestra línea telefónica o mediante la plataforma exclusiva para clientes, que estará siempre disponible para ti. Porque tu confianza y tranquilidad son fundamentales, **te acompañamos en cada paso, incluso después de estrenar tu hogar.**





Contacto

INFO@MODULARHOME.ES | 900 102 368

