



modular home

LA PERSONALIZACIÓN ESTANDARIZADA

Essential
Única
Personalización



¡BIENVENIDOS AL MUNDO DE LA PERSONALIZACIÓN!

A través de esta Memoria de Calidad conocerás los materiales y opciones que te permitirán personalizar cada espacio de tu vivienda y donde podrás reflejar tu estilo y personalidad en una expresión ÚNICA.

Nuestros acabados han sido cuidadosamente seleccionados para proporcionar calidad en los materiales y ahorro energético en nuestras viviendas. Valores por los que nos comprometemos en todo el proceso, que empieza por el diseño de la vivienda y su ejecución final.

Vente a Casa

ÍNDICE

SISTEMA CONSTRUCTIVO MH SYSTEM 6

Ventajas

LA PERSONALIZACIÓN ESTANDARIZADA 8

La estandarización en la ejecución de obra



MEMORIAS DE CALIDAD 10

Proceso de trabajo

Comparativa



MEMORIA ESSENTIAL 15

El sistema MH System es un sistema constructivo propio de Modular Home, producto de una importante estandarización del proceso constructivo, punto clave para alcanzar **optimización e innovación** en los procesos de trabajo y de ejecución.

Nuestro sistema está basado en la unión de muros de hormigón mediante anclajes mecánicos sometidos a unos coeficientes de seguridad cuatro veces superiores a los exigidos por ley que nos dan como resultado un **producto de calidad, con marcado CE y autorización de uso**.

Es un **sistema de prefabricación abierta**, es decir, un **método constructivo flexible y adaptable a cualquier proyecto**, dentro de lo que denominamos **LA PERSONALIZACIÓN ESTANDARIZADA**. Un concepto de modulación que tiene en cuenta la sección constructiva MH, compuesta por una colección de materiales que componen cada metro cuadrado de vivienda. Un sistema constructivo propio que garantiza la calidad y trazabilidad de todo el proceso, ofreciendo unas garantías y servicio postventa de sus viviendas.



Ventajas



ESTÉTICAS

Fachadas de hormigón pulido de hasta 4m de vuelo sin apoyos.



RESISTENCIA

Los muros de hormigón tienen una máxima resistencia ante huracanes y sismos.



ECONÓMICAS

Ahorro a través de la estandarización de piezas y del proceso de ejecución.



TRAZABILIDAD

Somos fabricantes, controlamos el 100% de la obra. Desde el diseño hasta la entrega llave en mano.



AISLAMIENTO

El aislamiento acústico y térmico del hormigón así como de nuestros trasdosados, es perfecto para una eficiencia energética óptima.



SOSTENIBILIDAD

Reducimos residuos y ahorramos en recursos durante la ejecución de la obra y en la vida útil de las viviendas.

LA PERSONALIZACIÓN ESTANDARIZADA

La Personalización Estandarizada es un concepto innovador y puntero propio de Modular Home, **aplicado al diseño y arquitectura que optimiza el despiece, como los procesos de ejecución en obra**. En consecuencia **beneficia los tiempos** de construcción, el **control de calidad** y la **economía** de cada proyecto.

Es un método de trabajo con un concepto abierto y flexible que engloba todos los componentes de la vivienda. Las partidas propias del sistema constructivo MH System permanecen inalterables, cumpliendo la normativa y las garantías, siendo compatibles con los elementos personalizables por parte del cliente.

Una conjunción perfecta entre **estandarización y personalización**.

La Estandarización en la Ejecución de Obra



FASE 0

- Contrato de reserva (CR)
- Proyecto básico
- Elección de materiales - La Personalización Estandarizada
- Proyecto de ejecución
- Proyecto de ejecución visado
- Firma de contrato de venta (CV)



FASE 1

- Despiece de paneles
- Fabricación de paneles y forjados
- Ejecución de cimentación
- Montaje de paneles prefabricados
- Carpinterías exteriores
- Impermeabilización
- Pruebas de estanqueidad



FASE 2

- Industrialización interior
- Instalaciones
- Pavimentos y revestimientos
- Carpintería interior
- Pinturas
- Revisión acabados



ENTREGA

- Control de Calidad
- Entrega de vivienda
- Postventa

Ofrecemos la posibilidad de elegir entre dos Memorias de Calidad, **Memoria Essential** y **Memoria Única**, junto a **Packs de Personalización**.



MEMORIA ESSENTIAL

Se compone de **cimentación, saneamiento, estructura y forjado de cubierta**.

Esta Memoria de Calidad permite al cliente ser promotor y terminar la ejecución de la obra cuando quiera.



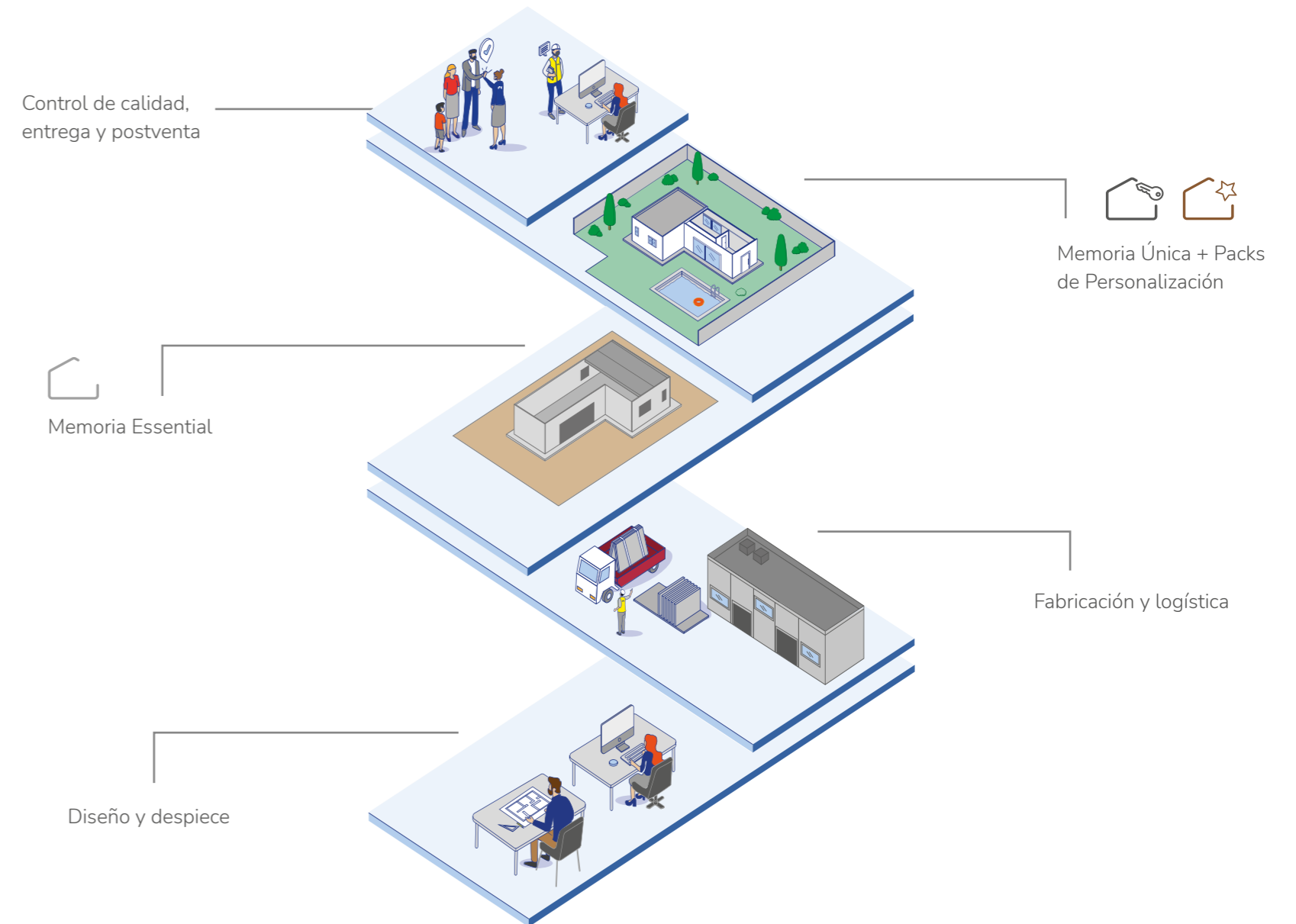
MEMORIA ÚNICA

La Memoria Única o **Llave en Mano** es una **vivienda completamente terminada**, lista para entrar a vivir.












Se puede realizar **personalizaciones**, según las partidas que más interesen.

Proceso de Construcción



Comparativa Memoria de Calidades

	 MEMORIA ESSENTIAL	 MEMORIA ÚNICA
Cimentación	✓	✓
Toma de tierra	✓	✓
Saneamiento	✓	✓
Estructura MH System	✓	✓
Cubierta de hormigón	✓	✓
Impermeabilización	✗	✓
Trasdosados y tabiquerías	✗	✓
Aislamiento térmico	✗	✓
Carpintería exterior y vidrios	✗	✓ 
Instalación eléctricas, fontanería y ACS	✗	✓ 
Sistema de climatización	✗	✓ 
Escaleras y barandillas	✗	✓ 
Carpintería Interior	✗	✓ 
Pavimentos y revestimientos	✗	✓ 
Equipamiento de baño	✗	✓ 



 **Packs de Personalización** Las partidas indicadas con este símbolo tienen opción de personalización por parte del cliente.

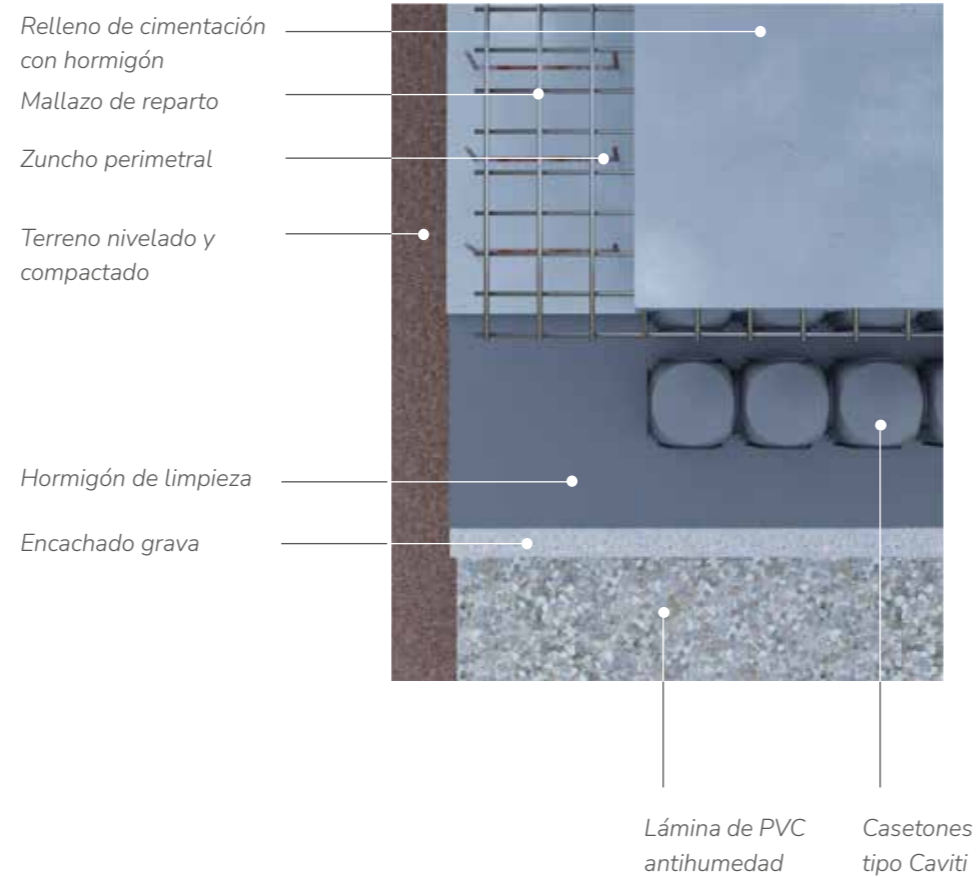
CIMENTACIÓN

Sobre firme de terreno y bajo la cimentación se incluye lámina impermeabilizante. La cimentación está formada por zunchos de apoyo y entre los mismos se instala un **forjado ventilado de 20cm tipo Caviti**, que nos permite aislar la vivienda del terreno. En la parte superior del Caviti, instalación de mallazo 15/15/6 de 5cm atando toda la cimentación y vertido de hormigón HA-250.

SANEAMIENTO

Red de recogida de aguas: Red de saneamiento embebida en la cimentación con tubos de PVC de diámetro variable mediante uniones y codos hacia exterior de la cimentación. No se incluye arqueta de registro ni conexión a acometida general.

Toma de tierra: En los zunchos perimetrales se coloca pica de cobre desnudo con toma a tierra.



ESTRUCTURA MH SYSTEM

La estructura de la vivienda se ejecuta mediante nuestro sistema constructivo **MH System**. Realizado mediante **muros portantes de hormigón con espesores variables de 12 a 16cm según despiece y cálculo estructural de vivienda**.

El sistema tiene un **alto nivel de acabado cuyo pulido y singularidad permite tenerlos como fachada terminada**, de modo que la propia composición de paneles prefabricados hacen la función estructural y acabado en fachada.

ESTRUCTURA VERTICAL: Mediante paneles de hormigón de **12cm de espesor**, modulados de manera estandarizada para permitir una **altura libre entre forjados de 2,85m y una altura entre niveles de 3,05m**. Posibilidad de ejecución de sótanos, contención de tierras, que se valorarán adicionalmente.

ESTRUCTURA HORIZONTAL: La estructura de forjados y cubierta se ejecuta mediante **paneles alveolares de 20cm de espesor**, apoyados sobre los muros de hormigón armado. En la Memoria Essential no se incluye la formación de escaleras.

COMPLEMENTOS DE HORMIGÓN: Opcionalmente se pueden añadir **anexos estructurales** a la vivienda como sótanos, garajes, porches, pérgolas, terrazas y muros de contención de tierras ejecutados mediante el mismo sistema constructivo.



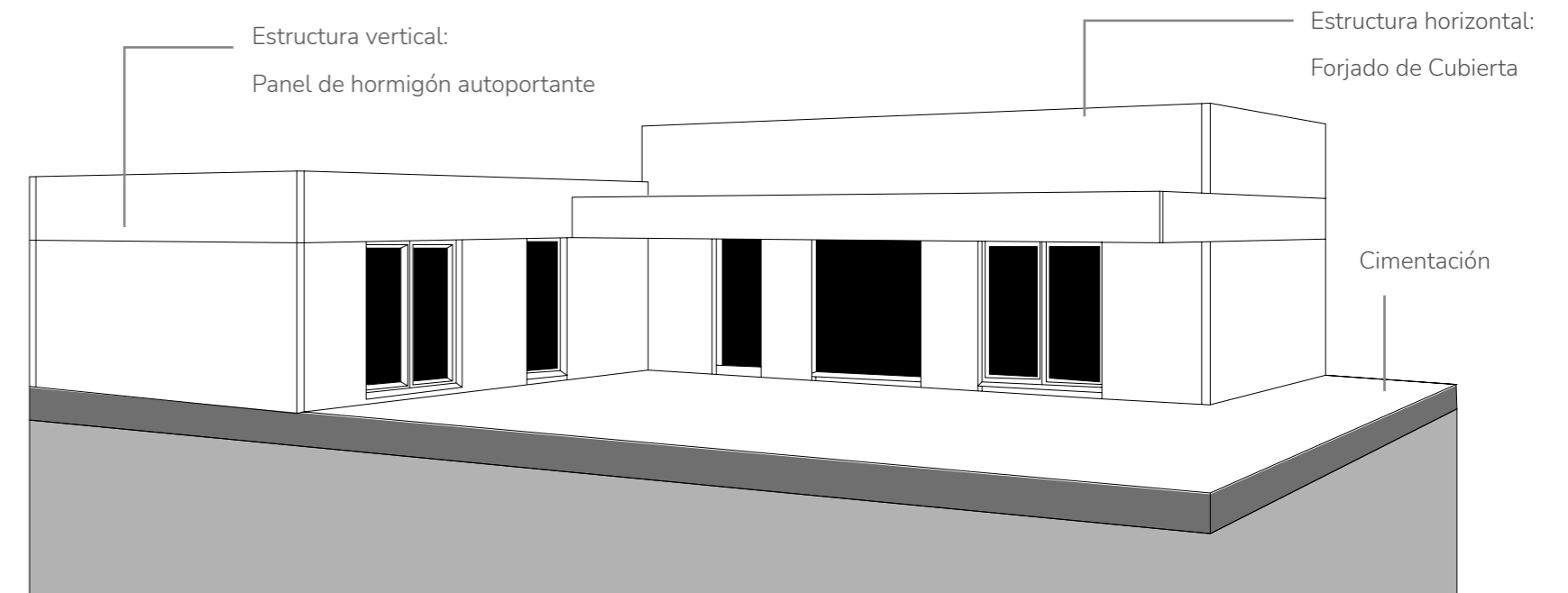
FORJADO DE CUBIERTA

La cubierta está formada por **forjado de placa alveolar de hasta 20cm de canto**, apoyado sobre los muros de hormigón armado. Se incluyen también un hueco para la posterior instalación del tiro de chimenea.

Cubiertas planas: Compuestas por uno o varios faldones para evacuación de agua e incluye lo siguiente:

- Petos de 30cm de altura por encima de la placa alveolar.
- Relleno de cobijas con hormigón vertido in situ.

Cubiertas inclinadas: Es posible convertir el forjado a cubierta inclinada, según tipología se valorará su coste adicional.





modular home

Vente a casa

900 102 368

info@modularhome.es

