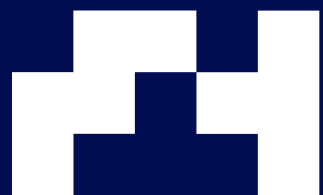


# MEMORIA DE CALIDADES ESSENTIAL



modular home

## BIENVENIDO A LA INDUSTRIALIZACIÓN

En general la construcción ha evolucionado mucho en los últimos años. Ya en 2004, **MODULAR HOME** fue pionero en la aportación de **MH SYSTEM** un sistema constructivo innovador obteniendo un reconocimiento otorgado por el CDTI (Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial).

La industrialización es la base de la excelencia en los acabados, en la optimización de los recursos, la racionalidad en los costes y del cuidado al medio ambiente generando un 70% menos de residuos en obra.

Los elementos industrializados empleados en el **Sistema MH** son paneles de hormigón armado arquitectónico portantes o autoportantes, forjados prefabricados, con marcado CE y autorización de uso para ser utilizados en cualquier proyecto.





# PRECISIÓN

# RAPIDEZ



## TRAZABILIDAD – GARANTÍAS

En **Modular Home** tendrás garantizado la trazabilidad del proceso de fabricación y montaje del edificio.

Nuestro equipo trabajará en tu proyecto teniendo en cuenta las necesidades, el precio y los plazos firmados en contrato, siguiendo los procedimientos internos y la normativa de gestión de calidad, según las normas UNE EN ISO 9001 Y 14001.

## NUESTROS MATERIALES

**Modular Home** garantiza la calidad de todos los materiales que incluye en sus proyectos así como la instalación de los mismos.

Nuestro departamento de producción coordina y ejecuta cada partida. El departamento de calidad inspecciona y certifica que cada hito de obra está correctamente ejecutado. Antes de la certificación de obra por parte de la dirección facultativa, que verificará la ejecución de la obra.



## ESSENTIAL

Somos fabricantes de nuestro propio sistema constructivo MH System, un sistema constructivo **homologado en toda la Union Europea y único en el mercado.**

El sistema constructivo MH System se basa en la unión de muros de hormigón mediante anclajes mecánicos sometidos a unos coeficientes de seguridad cuatro veces superiores a los exigidos por ley.

**Modular Home®** además ha estructurado un sistema de trabajo, que desarrolla la ingeniería del Proyecto de Ejecución, los despieces, el diseño y fabricación de los elementos prefabricados y su montaje en obra. De manera que queda garantizado, tanto el correcto empleo del sistema, como su adecuación a los requisitos arquitectónicos.

La **Memoria de Calidades Essential** es la solución perfecta para optimizar tu obra, incorporando la garantía de nuestro sistema constructivo homologado, así como de su cálculo estructural, reduciendo los tiempos en obra y el consecuente abaratamiento de costes.

Esta gama ofrece la posibilidad de adaptarse a los modelos prediseñados de nuestro catálogo o hacerte una casa totalmente a medida.







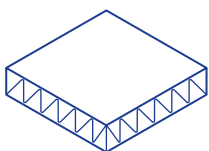
SOLVENCIA

CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO _____	10
NUUESTRO SISTEMA ESTRUCTURAL: CERRAMIENTO _____	12
CUBIERTAS _____	14









## CIMENTACIÓN

La cimentación de las casas **MH** se realiza con **hormigón armado y son la base de nuestras casas**, por ello está incluido en el precio y siempre lo realizan nuestros equipos homologados, para poder **garantizarte el 100% de la edificación**.

Zapata corrida de 25cm de canto por 50cm de ancho de hormigón armado unida a solera de 15cm de espesor armada con mallazo de 15/15/6.

La cimentación de nuestras viviendas se compone de un forjado sanitario tipo Caviti, que nos permite aislar la casa del suelo, a la vez que cumple su función estructural.

Incluye lámina anti-radón entre la cimentación y el suelo para evitar riegos en las zonas con alta concentración.

## TOMA DE TIERRA

Pica de cobre desnudo en anillo interior de cimentación.

## RED DE RECOGIDA DE AGUAS GRISES Y NEGRAS

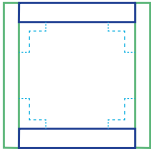
Red de **recogida de aguas negras embebida en la cimentación**, con tubos de PVC de 110mm mediante uniones y codos hasta una arqueta registrable de 25x25x25cm fuera de la cimentación.

## COSTES NO INCLUIDOS

Para calcular los costes teóricos de movimientos de tierras, hormigones de limpieza, tubos de drenaje, gestión de residuos, posibles rellenos o mejoras de terreno, acometidas y enganche a urbanización, el proyecto debe estar en fase de Proyecto de Ejecución con el Estudio Geotécnico y Topográfico realizado. No se incluirán estos trabajos hasta que se puedan valorar según el caso.

[Más información: Pack Movimiento de Tierra y Mejora de Firme](#)





La estructura de nuestras viviendas se realiza con muros portantes de hormigón armado con un despiece y medidas optimizadas que forman parte de un sistema constructivo propio, denominado **MH SYSTEM**.

**MH** ata la vivienda a la cimentación, de manera que **el funcionamiento estructural del edificio es completamente sólido** y funciona como si fuera un objeto que trabaja en conjunto.

## ESTRUCTURA VERTICAL

Formada por muros de hormigón armado de 12cm o 16cm de espesor según cálculo estructural.

A elegir entre:

- Muro de hormigón gris natural sin pintar.
- Muro de hormigón gris con zócalo de piedra cuarcita oro de 1,10m en viviendas rústicas.
- Otros acabados a consultar.

## ESTRUCTURA HORIZONTAL

Formada por forjado a base de placas alveolares, de hasta 20cm de canto, apoyadas sobre los muros de hormigón armado.

## COMPLEMENTOS: GARAJES, SÓTANOS Y TRASTEROS

Se trata de espacios destinados para el almacenamiento, localización de instalaciones o salas polivalentes de uso no vividero.

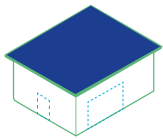
- Altura libre 2,30m desde solera de hormigón a parte inferior de losa alveolar.
- Solados y paredes vistas de hormigón gris sin pintar.

## EN GARAJES BAJO RASANTE

No se incluye rampa y contención de la misma, que serán presupuestadas previo estudio del terreno.







La cubierta está formada por forjado de placa alveolar, de hasta 20cm de canto, apoyado sobre los muros de hormigón armado. Se incluyen un hueco para tiro de chimenea.

## CUBIERTAS PLANAS

Compuestas por uno o varios faldones para evacuación de agua, incluye:

- Petos de 30cm de altura por encima de la placa alveolar con aliviadero superior, para evacuación de aguas de lluvia.
- Relleno de cobijas con hormigón vertido in situ.

## CUBIERTAS INCLINADAS

Puedes personalizar la cubierta de tu vivienda.

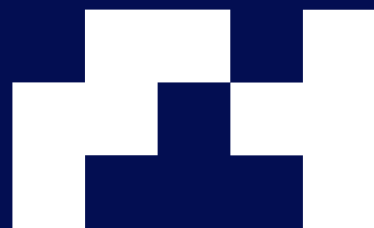
Consulta el [Pack de Personalización de Cubiertas.](#)

*Normalmente se utilizan en gama rústica, pero se pueden incorporar igualmente en modelos personalizados de diseño.*









**modular home**



[www.modularhome.es](http://www.modularhome.es)

902 107 056