

# Packs personalizados



modular home

# Smart Design Houses

Las casas Modular Home se basan en el sistema constructivo MH System, formado por muros prefabricados de hormigón, con una instalación mediante una operativa productiva basada en la planificación, la organización y la instalación de unos componentes estratégicamente elegidos que dan como resultado unas viviendas con un alto confort y un bajo mantenimiento.

La **personalización estandarizada**, este es nuestro secreto. Diseñamos con geometrías de paneles y huecos que se adaptan al diseño arquitectónico. Utilizamos la sencillez y el minimalismo como premisa para crear todo tipo de viviendas y hacerlas eficientes.

La aportación de un diseño inteligente para cada vivienda, los conocimientos y la experiencia de nuestra firma harán que tu casa sea única.



# ¿Que más necesitas? ¡Personaliza!

Las memorias de calidad Modular Home están diseñadas por y para nuestros clientes, personas prácticas, dinámicas, enamoradas de la estética y concienciadas con el respeto al medio ambiente.

Esta propuesta además te dará opciones de acabados para que tu casa se adapte a ti, a tu familia y a tus necesidades

→ Essential

→ Organic

→ Smart

Puedes elegir cualquiera de las Memorias y si lo deseas añadir paquetes de personalización consiguiendo una vivienda única adaptada a ti.

En este documento te mostramos todos los pack a través de los cuales podrá hacer la casa completamente a tu medida, siendo tu mismo el que confeccione las calidades de su vivienda, para que está se adapte perfectamente a tus necesidades.





# Paquetes personalizados

- Pack estructura ..... 8
- Pack carpintería exterior..... 10
- Pack tabiquería ..... 12
- Pack urbanización exterior..... 14
- Pack extra pavimentos - revestimientos ..... 16
- Pack para baños ..... 18
- Pack carpintería interior ..... 20
- Pack calefacción ..... 22
- Pack eco-energía ..... 24
- Pack electricidad..... 26
- Pack fontanería ..... 28
- Pack domótica ... ..... 30



## Pack estructura

- m2 terraza
- m2 sótano
- m2 garaje
- m2 trastero
- m3 doble altura
- Pack modulación altura libre 2,65.
- Muros de hormigón blanco.
- Extra piedra [cuarcita oro] en muro de hormigón.
- Pack pintura exterior de muro distinta a blanco o gris.
- Barandilla vidrio en terrazas





## Pack carpintería exterior

- Ventanal adicional >20%.
  - Organic -> Doble vidrio bajo emisivo carpintería PVC 70 color blanco ambas caras
  - Smart -> Triple vidrio bajo emisivo, carpintería PVC 70 color blanco al interior y exterior a elegir según muestrario (antracita, nogal medio o blanco).
- Pack triple acristalamiento
- Pack personalización color carpintería exterior
- Persiana manual
- Persiana motorizada
- Persiana autoblocante
- Mosquiteras enrollables
- Mallorquinas corredera
- Rejas



## Pack tabiquería

- Doble placa de 13mm en tabiquería.
- Pack mayor aislamiento en trasdosados (15 cm aislamiento) y tabiquería interior (perfilería de 70mm).
- Muros interiores de hormigón con instalaciones embutidas.







## Pack urbanización exterior

- Hormigón impreso.
- Solado porcelánico exterior.
- Gravas blancas.
- Césped artificial.
- Tierra.
- m2 exterior tipo jardín japonés
- Piscinas
  - 4x2x1,2
  - 6x3x1,2
  - 8x4x1,2
  - 10x5x1,2



# Pack extra pavimento-revestimiento

- Pack acabados Smart.
- Pack extra de pavimentos y revestimientos en lugares no previstos
- Pintura interior distinta a blanco.





## Pack baños

- Mamparas en ducha FIJO de 110 cm .
- Mampara de bañera FIJO 110 cm .
- Diferencia de Precio Sanitario Gama Organic a Smart.
- Sanitario suspendido
- Diferencia medidas o calidades mueble de baño .



# Carpintería interior

- Extra armarios puertas abatibles
- Extra armarios puertas correderas
- Extra vestir armarios

CONFIGURACIONES DE ARMARIOS





## Instalaciones: Calefacción

- Instalación de calefacción por suelo radiante
- Instalación de calefacción fancoils
- Instalación de calefacción radiadores de agua
- Equipo de aerotermia
- Instalación de caldera de gas
- Instalación de chimenea

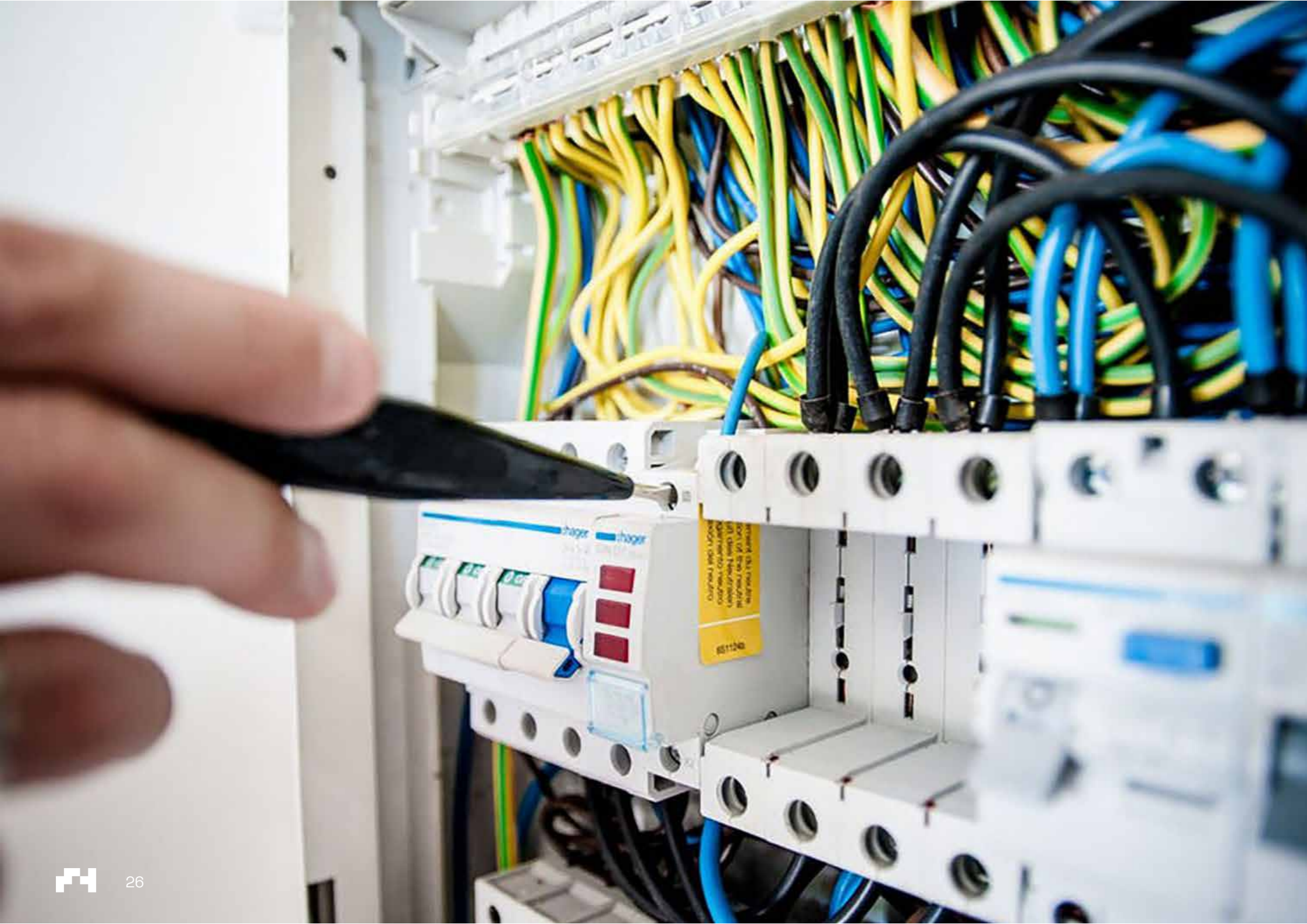


# Instalaciones. Eco energética

- Placas fotovoltaicas sin batería
- Placa solar para ACS con termosifón
- Recuperador de calor Passive House







## Instalaciones: Electricidad

- Pack Simón 82. Diferencia de Precio por punto (interruptor y enchufe) con respecto al Simon 27
- Ud. puntos de luz/ enchufe. Precio por punto
- Ud punto USB adicional.
- Ud. Punto RJ45 adicional
- Ud, foco LED 5 cm. Precio por punto
- M.I. Tira LED .
- Armario rack para la ubicación de router WiFi y centralización de tomas de red.



# Instalaciones. Fontanería

- Ud. Punto agua limpia interior vivienda
- Ud. Punto agua exterior
- Ud. Desagüe





## Instalaciones: Domótica

- Pack puerta domotizada
- Pack videoportero domótico
- Paquete de domotización básica vivienda



# Smart Design Houses



902 10 70 56  
[www.modularhome.es](http://www.modularhome.es)