

Memoria de calidades

Gama Essential



modular home

Smart Design Houses

Las casas Modular Home se basan en el sistema constructivo MH System, formado por muros prefabricados de hormigón, con una instalación mediante una operativa productiva basada en la planificación, la organización y la instalación de unos componentes estratégicamente elegidos que dan como resultado unas viviendas con un alto confort y un bajo mantenimiento.

La **personalización estandarizada**, este es nuestro secreto. Diseñamos con geometrías de paneles y huecos que se adaptan al diseño arquitectónico. Utilizamos la sencillez y el minimalismo como premisa para crear todo tipo de viviendas y hacerlas eficientes.

La aportación de un diseño inteligente para cada vivienda, los conocimientos y la experiencia de nuestra firma harán que tu casa sea única.



¿Necesitas obra en gris?

Las memorias de calidad Modular Home están diseñadas por y para nuestros clientes, personas prácticas, dinámicas, enamoradas de la estética y concienciadas con el respeto al medio ambiente.

Esta propuesta además te dará opciones de acabados para que tu casa se adapte a ti, a tu familia y a tus necesidades

→ Essential

→ Organic

→ Smart

Puedes elegir cualquiera de las Memorias y si lo deseas añadir paquetes de personalización consiguiendo una vivienda única adaptada a ti.

Todas las memorias de calidad responden a un uso o unas preferencias personales, de forma de vida, teletrabajo, funcionalidad, diseño, que debes identificar junto a nuestro equipo comercial que te acompañará en todo el proceso.



Essential:

La Memoria de Calidades Essential incorpora a la vivienda el equilibrio entre calidad , confort , funcionalidad a su justo precio. Realmente esta es la filosofía de MODULAR HOME , por ello es la Gama con la que la mayoría de nuestros clientes se identifican .

Esta Gama ofrece la posibilidad de adaptarse a todos los Modelos Prediseñados de nuestro catálogo o hacerte una casa totalmente a medida.

Si eliges esta Memoria de Calidad, te darás cuenta de que no es necesario añadir nada más para tener todo lo que necesitas. Descúbrela.



Índice

- Cimentación y saneamiento enterrado 10
- Estructura 11
- Cubierta 13
- Servicios adicionales 14



Cimentación y saneamiento

La Cimentación de las casas MH se realiza con **hormigón armado** y son la base de nuestras casas, por ello está incluido en el precio y siempre lo realizan nuestros equipos homologados, para poder garantizarte el 100% de la edificación.

Modular HOME “ata” la vivienda a la cimentación , de manera que el funcionamiento estructural del edificio es completamente sólido y funciona como si fuera un “objeto “ que trabaja en conjunto.

Cimentación

Zapata corrida de 25 cm de canto por 50 de ancho de hormigón armado unida a solera de 15 cm de espesor armada con mallazo de 15/15/6.

Toma de tierra

Con 2 picas de cobre desnudo en anillo interior de cimentación

Impermeabilización bajo cimentación

Mediante membrana de PVC galga 6

Red de recogida de aguas grises y negras

Red de recogida de **aguas negras embebida en la cimentación**, con tubos de PVC de 110 mm mediante uniones y codos hasta una arqueta registrable de 25x25x25 cm fuera de la cimentación. Se incluyen la tubería de 110 (mayor sección de tubo se valorará) donde sea necesaria en el perímetro de la vivienda hasta una arqueta alejada, como máximo, 10 m del exterior más extremo de la vivienda, donde se colocará una arqueta registrable de PVC de 40x40x40. La conexión a la acometida general se valorará en cada caso.

Costes no incluidos

Para calcular los costes teóricos de movimientos de tierras, hormigones de limpieza, tubos de drenaje, gestión de residuos, posibles rellenos o mejoras de terreno, acometidas y enganche a urbanización, el Proyecto debe estar en Fase de Proyecto de Ejecución con el Estudio Geotécnico y Topográfico realizado. No se incluirán estos trabajos hasta que se puedan valorar según el caso.

Estructura

La estructura de nuestras viviendas se realiza con muros portantes de hormigón armado con un despiece y medidas optimizadas que forman parte de un sistema constructivo propio, denominado MH SYSTEM.

Este sistema estructural nos regala un alto nivel de acabados en los paneles de hormigón, cuyo pulido y singularidad nos permite tenerlos como fachada terminada, de modo que la propia composición de muros estructurales de la vivienda hace la función de muros de cerramiento y acabado en fachada.

Estructura vertical

Formada por muros de hormigón armado de 12 cm de espesor con acabado higrófugado . A elegir entre :

- Muro de hormigón gris natural hidrofugado.
- Muro de hormigón gris pintado (colores blanco y/o gris)
- Muro de hormigón gris pintado en blanco con zócalo de piedra cuarcita oro de 1'10m en viviendas rústicas.

Estructura horizontal

Formada por forjado a base de placas alveolares, de hasta 20 cm de canto, apoyadas sobre los muros de hormigón armado.

COMPLEMENTOS: Garajes, sótanos y trasteros

Se trata de espacios destinados a almacenamiento, localización de instalaciones o salas polivalentes de uso no vividero.

- Altura libre 2,30 m desde solera de hormigón a parte inferior de losa alveolar
- Solados y paredes vistas de hormigón gris sin pintar

En garajes bajo rasante

No se incluye rampa y contención de la misma, que serán presupuestadas previo estudio del terreno.



Cubiertas

Nuestras cubiertas se realizan mediante placas alveolares ancladas a los muros portantes de hormigón, pudiendo realizarse cubiertas planas o inclinadas.

Estructura cubierta

Está formada por forjado de placa alveolar, de hasta 20 cm de canto, apoyado sobre los muros de hormigón armado. Se incluye formación de huecos para un tiro de chimenea.

CUBIERTAS PLANAS

Compuestas por uno o varios faldones para evacuación de agua, incluye:

- Petos de 15 cm de altura por encima de la placa alveolar con aliviadero superior para evacuación de aguas de lluvia.
- Relleno de cobijas con hormigón vertido in situ.

CUBIERTAS INCLINADAS

Normalmente utilizadas en nuestra gama rústica, pudiéndose igualmente utilizar en modelos personalizados de diseño.

- Formación de pendiente a una o dos aguas mediante la propia inclinación de la placa alveolar, con una pendiente máxima del 20%.
- Vuelo de 20 cm a partir de la línea de fachada.

Servicios adicionales

Contamos con el mejor equipo para darte un servicio especializado, estamos aquí para ayudarte con todo aquello que necesites, por ello te ofrecemos una serie de servicios para facilitarte el proceso.

- **Financiación.** Nuestro departamento financiero, te ayudará con la gestión de tu hipoteca autopromotor. Trabajamos con los bancos más especializados en este tipo de gestiones para ofrecerte las mejores condiciones.
- **Servicios de arquitectura.** Nuestro departamento técnico te asesorará durante todo el proceso. Si contratas el paquete técnico con nosotros, diseñarás mano a mano con el arquitecto la vivienda que mejor se adapta a ti, sea con uno de nuestro **modelos prediseñados** o realizando **vivienda a medida**.
- **Interiorismo.** Trabajamos con especialistas en diseño de interiores en toda España, si estás interesado en realizar un proyecto, pondremos a tu disposición a los mejores diseñadores.
- **Asesoramiento en la compra de la parcela.** Desde el equipo Modular Home, ponemos a tu disposición a nuestro equipo para ayudarte a buscar parcela si todavía no la has encontrado.
- **Domotización de la vivienda,** integración de sistemas y control de la misma desde una sencilla aplicación .



Smart Design Houses



902 10 70 56
www.modularhome.es